

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№10.11-83.....
гр.Бяла,10.02..... 2023 г.

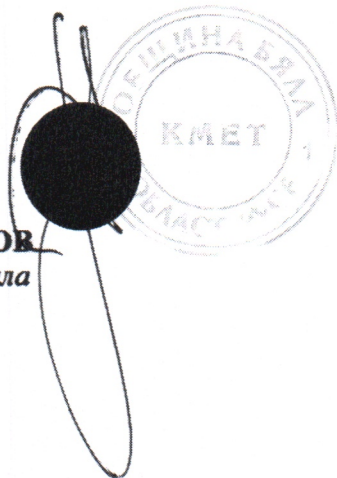
Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-50 от 08.02.2023 г. на Кмет на Община Бяла, област Русе е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) - Подробен устройствен план Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I, II, III и IV в кв. 165 по плана на гр. Бяла, област Русе и План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ XVIII в кв. 165 по плана на гр. Бяла, област Русе и Технически инвестиционен проект (ТИП) за обект: „Изграждане на нов дом за стари хора в гр. Бяла“.

С проекта за ПУП да се определи Жилищна устройствен зона с преобладаващо застрояване с малка височина (10 м.), означена като (Жм), съобразно предвижданията на ОУП на Община Бяла за територията, в която попада имота

Възложител: Община Бяла.

Заповедта не подлежи на обжалване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе



ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД № РД-11-⁵⁰..... гр. Бяла, ^{08.02}.....2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. № УТ-68 от 08.02.2023 г. от Община Бяла, представлявана от Димитър Славов – Кмет на Община Бяла, област Русе, собственик на УПИ I, II, III и IV в кв. 165 по плана на гр. Бяла, област Русе, съгласно АЧОС № 3400, вписан под № 182, том 13, дело № 2619 и с вх. рег. № 4587 от 11.12.2017 г. в Служба по вписванията-Бяла; АЧОС № 3392, вписан под № 14, том 13, дело № 2444 и с вх. рег. № 4341 от 28.11.2017г. в Служба по вписванията-Бяла; АЧОС № 3393, вписан под № 65, том 13, дело № 2497 и с вх. рег. № 4410 от 28.11.2017 г. в Служба по вписванията-Бяла и АЧОС № 3394, вписан под № 66, том 13, дело № 2498 и с вх. рег. № 4411 от 28.11.2017 г. в Служба по вписванията-Бяла

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) – Подробен устройствен план (ПУП)-Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I, II, III и IV в кв. 165 по плана на гр. Бяла, област Русе и План за застрояване (ПЗ) на новообразуван УПИ XVIII в кв. 165 по плана на гр. Бяла, област Русе и Технически инвестиционен проект (ТИП) за обект: „Изграждане на нов дом за стари хора в гр. Бяла“.

С проекта за ПУП да се определи Жилищна устройствен зона с преобладаващо застрояване с малка височина (10 м.), означена като (Жм), съобразно предвижданията на ОУП на Община Бяла за територията, в която попада имота и с допустими устройствени показатели: П застр. – от 20% до 60%; К инт – от 0,5 до 1,2; П озел. – от 40 до 60 %, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. С устройственият план се предвижда конкретно отреждане за новообразувания имот, като се ползват възможностите на чл. 17 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - имот да се определи за сгради и площи за нежилищни нужди, а именно за обществено обслужване в областта на социалните услуги (чл. 17, ал. 1, т. 1, буква Г).

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на обжалване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла,
Област Русе

