

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10.11.09
гр.Бяла, 03.04 2023 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-117 от 30.03.2023 г. на Заместник кмет на Община Бяла, област Русе е одобрено задание. Допуснато е изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-146 и IV-146 в Гара Бяла, кв. 42 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 07603.502.579 по КККР на гр. Бяла и ПИ с идентификатор 07603.502.578 по КККР на гр. Бяла.

Да се определи ново, свързано застрояване между УПИ III-146 и IV-146 в Гара Бяла, кв. 42 по плана на гр. Бяла, област Русе с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния от всички имотни граници и на 15 м. от Републикански път I-5 (първокласен път от Републиканската пътна мрежа на България), съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Предвижда се застрояването в двата имота да е с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. За имота да се определи устройствена зона – „Производствена устройствена зона, от разновидност предимно производствена“ (Пп), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Възложител ЕТ „ДАНА – ДАНКА СЛАВОВА“, представлявано от Данка Славова Славова.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе



ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№РД-11.....

гр. Бяла, 30.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. №УТ-149 от 27.03.2023 г. от ЕТ „ДАНА – ДАНКА СЛАВОВА“, представлявано от Данка Славова Славова, като собственик на УПИ III-146 и IV-146 в Гара Бяла, кв. 42 по плана на гр. Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията – Бяла под №94, том XVII, дело №3450, с вх. рег. №6654 от 08.12.2005 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията – Бяла под №106, том 1, дело №108, с вх. рег. №184 от 23.01.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

ОДОБРЯВАМ задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-146 и IV-146 в Гара Бяла, кв. 42 по плана на гр. Бяла, област Русе, съответстващи на ПИ с идентификатор 07603.502.579 по КККР на гр. Бяла и ПИ с идентификатор 07603.502.578 по КККР на гр. Бяла.

Да се определи ново, свързано застрояване между УПИ III-146 и IV-146 в Гара Бяла, кв. 42 по плана на гр. Бяла, област Русе с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния от всички имотни граници и на 15 м. от Републикански път I-5 (първокласен път от Републиканската пътна мрежа на България), съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Предвижда се застрояването в двата имота да е с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. За имота да се определи устройствена зона – „Производствена устройствена зона, от разновидност предимно производствена“ (Пп), съгласно предвижданията на ОУП на община Бяла, област Русе, с нормативи съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5; озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ЕВГЕНИ ДИМОВ

Заместник-кмет

За Кмет на Община Бяла

област Русе

(Заповед № РД11-531/20.11.2019 г.)

