

О Б Я В А

Относно: Заповед за одобрен (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 07603.159.328, местност Града, в землището на гр. Бяла, Област Русе с възложител: **ЕТ“Красимир Денчев”**, с адрес: гр. Бяла ул. „Иван Вазов” №33, Община Бяла, Област Русе.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД11-302 от 08.07.2021 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен **Подробен устройствен план – плана за застрояване (ПУП-ПЗ) за обект:** поземлен имот с идентификатор 07603.159.328, местност Града, в землището на гр. Бяла, Област Русе с възложител: **ЕТ“Красимир Денчев”**, с адрес: гр. Бяла ул. „Иван Вазов” №33, Община Бяла, Област Русе.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя настоящия ПУП-ПЗ е с цел промяна на предназначението на земята и да се създаде устройствен статут на съществуващите в имота сгради на основното и допълващо застрояване.

Имотът с идентификатор 07603.159.328 е отразен по кадастралната карта с начин на трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно застрояване – Ниско застрояване до 10м.

На територията на имота има осем съществуващи сгради, които ще се запазят като елементи на ПЗ. В Общия устройствен план на Община Бяла имотът, предмет на този план е определен като зона Соп – Смесена обслужващо – производствена.

С ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 07603.159.328, местност Града, в землището на гр. Бяла, се запазва фактическото предназначение “Предимно производствена” (ПП).

Планът се намира в отдел “Благоустройство на територията и гражданска регистрация на населението”, Община Бяла, пл. “Екзарх Йосиф I” №1, ет. I-ви, стая № 105 и може да се прегледа от заинтересованите.

/п/

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе