

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на Заповед № РД-11-382 от 02.08.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ VII-1672, VIII-1672, XII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, с възложители: Васил Дочев Антонов и Янита Колева Манолова.

05.08.2024 г.
отдел БТГРН

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-382 от 02.08.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ VII-1672, VIII-1672, XII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, с възложители: Васил Дочев Антонов и Янита Колева Манолова.

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №117 от 12.05.1983 г. за Регулационен план на гр. Бяла, община Бяла, област Русе в частта за УПИ VII-1672, VIII-1672, XII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, при което се засягат и УПИ I-2525, X-1671 и IX-1670 в кв. 100 по плана на гр. Бяла. С разработката се запазва действащата улична регулация по ул. „Иван Рилски“, вътрешната дворищнорегулационна линия минава по имотните граници на ПИ с идентификатор 07603.501.2525; 07603.501.1671 и 07603.501.1670 по КККР на гр. Бяла, като се образуват два нови УПИ както следва: от УПИ VII-1672, VIII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 се образува нов УПИ с площ 1768 кв. м. и от УПИ XII-1672 в кв. 100 се образува нов УПИ с площ 666 кв. м., съгласно скицата-предложение.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Бяла, пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11...
гр. Бяла, ...2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 4, т. 1, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, по аргументи от чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и Заявление с вх. №УТ-286 от 29.07.2024 г. от Васил Дочев Антонов (като собственик на 3 323,85/3 963,85 ид. ч. от ПИ 1672 по кадастралния план на гр. Бяла, област Русе съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №1, том 9, рег. №4151, дело №606 от 2004 г., вписан под №39, том VII, дело №1318 и с вх. рег. №3891 от 23.09.2004 г. в Служба по вписванията-гр. Бяла) и от Янита Колева Манолова (като собственик на УПИ XII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №130, том III, дело №2485 от 27.10.1995 г., с вх. рег. №658 от 27.10.1995 г. в Районен съд Бяла)

НАРЕЖДАМ:

ОДОБРЯВАМ задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ VII-1672, VIII-1672, XII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

МОТИВИ:

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №117 от 12.05.1983 г. за Регулационен план на гр. Бяла, община Бяла, област Русе в частта за УПИ VII-1672, VIII-1672, XII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 по плана на гр. Бяла, община Бяла, област Русе, при което се засягат и УПИ I-2525, X-1671 и IX-1670 в кв. 100 по плана на гр. Бяла. С разработката се запазва действащата улична регулация по ул. „Иван Рилски“, вътрешната дворищнорегулационна линия минава по имотните граници на ПИ с идентификатор 07603.501.2525; 07603.501.1671 и 07603.501.1670 по КККР на гр. Бяла, като се образуват два нови УПИ както следва: от УПИ VII-1672, VIII-1672 и XIII-1672 в кв. 100 се образува нов УПИ с площ 1768 кв. м. и от УПИ XII-1672 в кв. 100 се образува нов УПИ с площ 666 кв. м., съгласно скицата-предложение.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14- дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе

