

**ОБЯВЛЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.95, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ВЪЗНИКНАЛО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ НА ОБЩИНА БЯЛА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КАСАЕЩО: Обединяване на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 07603.910.107, 07603.910.106 и 07603.910.886 по КККР на град Бяла, област Русе и последващо изграждане на паркинг за автомобили.**

### **Обявление на Община Бяла**

На основание чл.4, ал.2 и чл. 6, ал. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25 от 2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62 от 2022 г.) е открит обществен достъп до информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ 07603.910.107, 07603.910.106 и 07603.910.886 по КККР на град Бяла, област Русе и последващо изграждане на паркинг за автомобили, с възложител Община Бяла, област Русе.

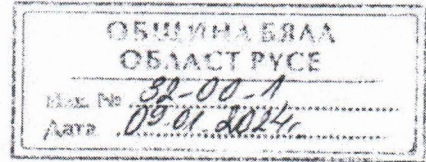
Документацията е на разположение на интересующите се всеки работен ден в периода от **24.01.2024 г. до 07.02.2024 г. включително** в:

Сградата на Община Бяла, гр. Бяла, пл. „Екзарх Йосиф I” № 1, етаж , стая 105 от 08:00 до 12.00 и от 13:00 до 17:00 часа за изразяване на становища от заинтересувани лица.

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,  
e-mail: byala.rs@byala.bg

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - РУСЕ



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**ОБЩИНА БЯЛА**, ЕИК 000530493, със седалище и адрес на управление гр. Бяла, пл. „Екзарх Йосиф I“ №1, представлявано от Димитър Крумов Славов – кмет на Община Бяла, собственик на терени , отредени за ПИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886. по кадастралната карта и кадастралните регистри( КККР) на град Бяла , област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-130/27.12.2016 год. на ИД на АГКК-София

Лице за контакт- инж.Лъчезар Дилианов

Телефон за контакт: 0886499890

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БЯЛА**

има следното инвестиционно предложение: **ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ ЗА ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886. ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ( КККР) НА ГРАД БЯЛА , ОБЛАСТ РУСЕ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-130/27.12.2016 ГОД. НА ИД НА АГКК-СОФИЯ**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**Резюме на предложението:** Целта на разработката е да се обединят трите посочени имота в нов имот с обща площ от 4 683 кв.м, като се промени предназначението на цялата площ и се създадат оптимални условия за бъдещото застрояване в новообразувания имот. С проекта се предвижда конкретно отреждане на новообразувания имот „за паркинг за автомобили“, който ще обслужва новострояща се музейна сграда към обект на националното културно наследство „Мост на Колю Фичето“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Новообособеният имот, образуван от имоти с идентификатори 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886. е с обща площ от 4 683 кв.м,

Устройствени показатели за имота:

-Плътност на застрояване( Пзастр.)-40,0%

-Интензивност на застрояване( Кинт.)- 1,2

Озеленяване - 40%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: няма данни

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура): ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 07603.910.107,07603.910.106 и 07603.910.886.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхостни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): предвижда се присъединяване на инженерните инсталации на новообразувания имот към съществуващите инженерни мрежи на музейната сграда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: не се предвижда

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: не се предвижда

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: очаква се генериране на битови отпадъци, който ще се третира в съответствие със ЗУО.

9. Отпадъчни води: предвижда се отвеждане на битови отпадни води в градската канализационна мрежа като очакваното количество отпадни води е :4,00 л/сек

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях): не се предвижда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатуство за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител:  
  
.....  
(Д.Славов)