

## Уведомление по чл. 10, ал. 1

на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### Приложение № 2

#### Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща.

#### “ДЖОН БЪЛГАРИЯ” ЕООД,

Седалище и адрес на управление: Област: Русе, Община: Бяла

Населено място: гр. Бяла, п.к. 7100, улица“Дунав“ 9

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Бяла, п.к. 7100, улица“Дунав“ 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): + 359 88 6519846; kanchev@john-bulgaria.com

Управител на фирмата възложител: Мирослав Асенов Кънчев

Лице за контакти: Мирослав Кънчев

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) (доп. ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Новото производство се предвижда да бъде разположено в съществуваща сграда „Цех за потапателни латексови изделия“ – УПИ V, кв. 44 с идентиф. № 07603.502.586 по плана на гр. Бяла, Гара Бяла, общ. Бяла, обл. Русе.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

Предвижда се ИП да се реализира както следва:

→ Съгласувателни и разрешителни административни процедури – до края на м.септември 2022г.;

→ Рехабилитация и преустройство на производствената сграда – до края на м.октомври;

→ Монтаж на съоръжения – до края на ноември ще се монтират част от съоръженията;

→ Инсталирането на останалите производствени съоръжения ще се осъществява поетапно в следващите 2 години.

→ Разрешение на експлоатация;

→ Пробно производство – края на 2022г.

в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)

г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

С настоящото инвестиционно предложение се предлага да бъде обособена производствена база за производство на изделия за спорт и развлечение чрез ротационно формоване.

Основен производствен асортимент са „Детски топки за скачане“ и „Детски топки за игра“ произведени от поливинилхлорид (PVC).

Новото производство се предвижда да бъде разположено в съществуваща сграда „Цех за потапателни латексови изделия – УПИ V, кв. 44 с идентиф. № 07603.502.586 по плана на гр. Бяла, Гара Бяла, общ. Бяла, обл. Русе“. За целта се предвиждат минимални промени

във функционалното разпределение на сградата. Обособяват се следните помещения и зони, разположени на кога  $\pm 0,00$ :

- СКЛАД СУРОВИНИ с площ от приблизително  $500 \text{ m}^2$ , със самостоятелен вход за зареждане;
- РАБОТНО ПОМЕЩЕНИЕ №1 с площ от приблизително  $790 \text{ m}^2$ ;
- РАБОТНО ПОМЕЩЕНИЕ №2 с площ от приблизително  $863 \text{ m}^2$ ;
- РАБОТНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от приблизително  $848 \text{ m}^2$ ;
- ПОМЕЩЕНИЕ ПОДДРЪЖКА с площ от приблизително  $784 \text{ m}^2$ ;
- КОМПРЕСОРНО с площ от приблизително  $62 \text{ m}^2$ ;
- Административно битов участък.

Предвидена производителност на инсталацията:

- скачащи топки - 300 000 изделия/година;

- топки за спорт и развлечения – 2 400 000 изделия/година.

Работен режим – Две смени x 8 часа на ден, 252 дни в годината, 4032 работни часа/годишно.

Основен производствен състав на смяна – 25 броя –/ 20 мъже + 5 жени/

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК;

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващи пътища.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на водопроводно отклонение за захранване на производствената сграда с вода от водоснабдителната мрежа на град Бяла.

е) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

През периода на строително-монтажните дейности ще се използват природни ресурси в ограничени количества, а именно: вода, пясък, инертен материал, метали за контрукциите и дървен материал за кофражите.

За производствените нужди, за водното охлаждане на 4 от формоващите машини, ще бъдат употребявани до  $0,5 \text{ m}^3/\text{h}$  вода в рецикъл, като свежа вода само ще се допълва от съществуващ тръбен кладенец.

За санитарно-битови нужди ще се използва вода от водопроводната мрежа на град Бяла.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

За предложението ще бъдат изготвени съответните инвестиционни проекти в съответствие с изискванията на ЗУТ, които ще бъдат одобрени от гл. архитект на Община Бяла.

4. (нова - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата.

Представено към ИПНОВОС копие на платежно нареждане.

## Приложение № 3

### Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

ПИ с идентификатор 07603.502.586, в който ще се реализира ИП, е разположен в устройствена зона – предимно производствена, съгласно ОУП на Община Бяла.

2. (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Неотнормирано - с Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. (обн. ДВ. бр. 4 от 2017 г.) за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри отпада правното основание за презаверка на скиците.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.



Извадка от кадастралната карта

В П.8 на ИПНОВОС са представени графични материали за ИП.