

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,  
E-mail: byala.rs@byala.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-11-<sup>354</sup>.....  
гр. Бяла, <sup>29.08</sup>.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №3 от Протокол №10 от 15.08.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх.№ УТ-284/24.07.2025 год. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Подробен устройствен план (ПУП) –план за застрояване (ПЗ) за имот с ид.№ 07603.912.349 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Бяла, местност „Край града“, подадено от Електроенергиен системен оператор (ЕСО)-ЕАД, ЕИК:175201304, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.912.349 по КККР на гр. Бяла, находящ се в местност КРАЙ ГРАДА, община Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том 3, рег.№ 2132, дело №253 от 08.05.2018 год., вписан под №186, том 4, дело № 795, ДВР№ 1476 и с вх. рег. №1482 от 08.05.2018г. в Служба по вписванията – гр. Бяла

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на цялата територия на имот с идентификатор 07603.908.349 по КККР на град Бяла , област Русе , местност „Край града“, разрешен с Решение № 281 по Протокол № 23 от 29.04.2025 г. на Общински съвет Бяла, изменено и допълнено с Решение № 292 по Протокол № 25 от 29.05.2025 г. на Общински съвет Бяла.**

ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на цялата територия на имота и отреждането и за производствена зона, като се спазят изискванията за нормативи за Смесена обслужващо- производствена устройствена зона- Соп, съгласно чл. 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНОВТ и УЗ). Определят се с ограничителни линии ново свободно и допълващо застрояване за производствени и обслужващи дейности, допустими по чл.25, ал.2 от Наредба 7 от 22 декември 2003 год. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в сила от 31.01.2004 год.( ПНОВТ и УЗ), като до страничните имотни граници се спазва минимално разстояние-3,0 м. с височина на застрояване – до 12,0 м. .Като елемент на плана се запазват сгради с идентификатор 07603.912.349.1 и 07603.912.349.2 по КККР на гр. Бяла, област Русе.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОМ  
Кмет на Община Бяла  
област Русе

