

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение от

„Сън асет мениджмънт-2“ ЕООД, ЕИК 207087159

Пълен пощенски адрес:

Област Търговище, Община Търговище, гр. Търговище ул. „Георги Бенковски“ №1,
кх.Б, офис 10, тел :0888 437 279, email: finiengineering@abv.bg

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Цветан Иванов Цонев.

Лице за контакти: Цветан Иванов Цонев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Сън Асет Мениджмънт-2“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на фотоволтаична инсталация / ФЕЦ /

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация /ФЕЦ/ с генерираща мощност до 1 MW.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производство на електрическа енергия от фотосоларни панели монтирани неподвижно на земята. Общата използвана площ ще бъде 10112 кв.м. за монтиране на фотосоларните панели и изграждане на трасе за подземен кабел връзка с електрическата мрежа. Предполагаемата дълбочина на кабелното трасе ще бъде на не по малко от 75 см и в съответствие с нормативната уредба. Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)*

Община Бяла, град Бяла, имот с кад. ид. 07603.502.155. Имотът се намира в регулацията на гр. Бяла и е с предназначение урбанизирана територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда ползването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на приоритетни и ли опасни вещества при изграждането и експлоатацията на ФЕЦ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на общи емисии на вредни вещества във въздуха при изграждането и експлоатацията на ФЕЦ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генерирането на отпадъци при изграждането и експлоатацията на ФЕЦ.

9. Отпадъчни води: *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очаква генерирането на отпадни води при изграждането и експлоатацията на ФЕЦ.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При изграждането и експлоатацията на ФЕЦ не се очаква на площадката да бъдат налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потвърждение)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.-

Нотариален акт за учредяване на право на строеж № 15, том 4, рег. № 4327, дело 409/2022 на Нотариус Стела Янкова-Йорданова, рег. № 787 район на действие Районен Съд Бяла.

3. Други документи по преценка на уведомятеля: 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб:

- скица № 15-1115316-27.09.2022 г.

- виза за проектиране за имот с кад.ид. 07603.502.155 от 03.10.2022 г.

4. Електронен носител – 1 брой изпратен на електронна поща.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.10.2022 г.

TSVETAN
IVANOV
TSONEV

Digitally signed

by TSVETAN

IVANOV

TSONEV

Date:

2022.10.03

Уведомител: 19:41:33 +03'00'

Цветан Цонев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, в. М. СКАН 1
Тел.: 02/818 89 83, факс: 02/818 89 83
ACAD@CADASTRE.BG, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1115316-27.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07603.502.155

Гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-130/27.12.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.09.2022 г.

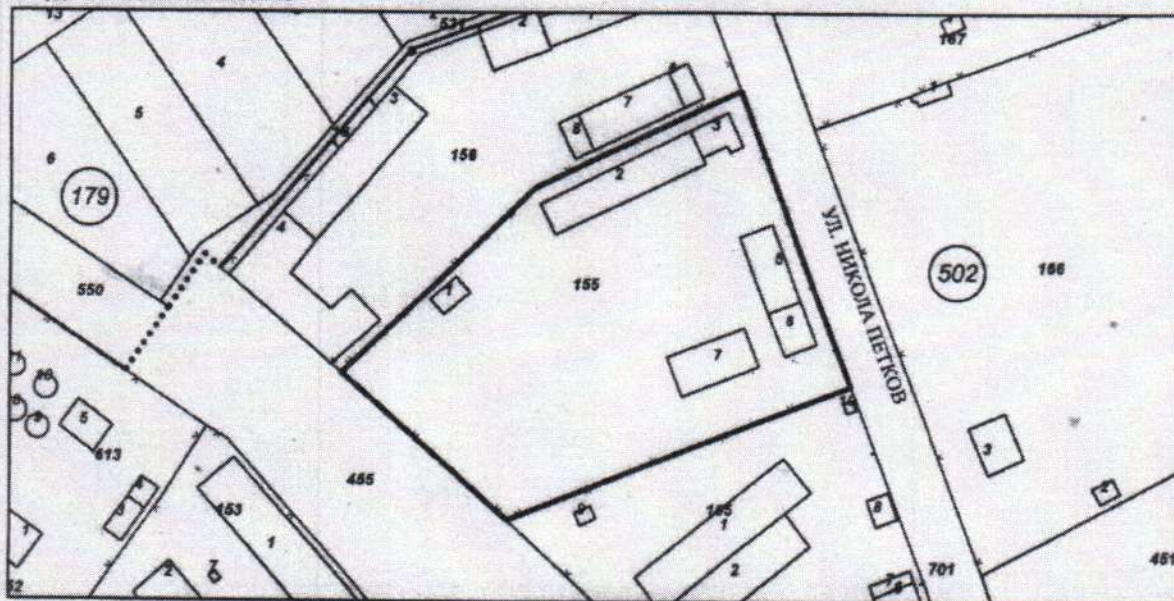
Адрес на поземления имот: гр. Бяла, ул. НИКОЛА ПЕТКОВ № 21

Площ: 10112 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 155, квартал: 1

Съседи: 07603.502.455, 07603.502.165, 07603.502.701, 07603.502.156

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200058169, ВЕРА ВАЛЕНТИ БГ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 73 том 6 рег. 2344 дело 1037 от 07.06.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
БЯЛА

TSVETA
N
IVANOV
TSONEV

Digitally signed
by TSVETAN
IVANOV
TSONEV
Date:
2022.10.03
19:42:59 +03'00'

Скица № 15-1115316-27.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-553279-23.09.2022 г.



/Бистра Бончева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1818, ул. Младост №1
ТБА: 02/818 83 83, факс: 02/858 52 19
AGAD@CADASTRE.BG, CADASTRE.BG

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 207087159, СЪН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ - 2

Право на строеж

Нотариален акт № 39 том 11 рег. 3911 от 21.09.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Бяла

TSVETAN Digitally signed
by TSVETAN
IVANOV IVANOV TSONEV
TSONEV Date: 2022.10.03
19:43:38 +03'00'

Скица № 15-1115316-27.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-553279-23.09.2022 г.



/Бистра Бончева/