

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№10-11-81.....
гр.Бяла,13.04..... 2023 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-140 от 11.04.2023 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрено задание. Допуснато е изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв. Гара Бяла, гр. Бяла.

Да се определи ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на законоустановените отстояния от всички имотни граници и на 5 м. от Републикански път П-54 (второкласен път от Републиканската пътна мрежа на България), съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. За имота да се определи отреждане „за обществено обслужване, производствено-складови дейности и фотоволтаична електрическа централа“, като същия попада в устройствена зона – „Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности“ (СОП), съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Бяла, област Русе, с нормативи както следва: плътност на застрояване (П застр.) – от 40 до 80 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,5 до 3; озеленена площ (П озел.) – от 20 до 40 % .

Възложител „СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ-ПЛОДЕКС“ ЕООД, представлявано от Мохамед Кабалан, като собственик на ПИ с идентификатор 07603.502.167 по КККР на гр. Бяла, област Русе, находящ се в кв. Гара Бяла, гр. Бяла.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

