

СЪОБЩЕНИЕ на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.18а, ал.10 от АПК до заинтересованите страни: за изработен проект за Подробен устройствен план – Изменение на плана за уличната регулация (ИПУР) и Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-308 и УПИ VII-308, кв.20, по регулационния план на с. Лом черковна, общ. Бяла, обл. Русе. Възложител: Виктория Лилова. Заинтересовано лице: Иван Иванов, с. Лом черковна.

20.02.2026г.

Община Бяла

Отдел БТГРН

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 11 - 00 - 29.....
гр. Бяла, 20.01... 2026 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ обявява на заинтересуваните страни, че е изработен проект за проект за подробен устройствен план за изменение на плана за улична регулация (ПУП-ИПУР) в обсега на ОК82 и изменение на плана за регулация(ПУП-ИПР) за урегулиран поземлен имот УПИ III-308 и УПИ VII-308 в квартал 20 по рег.план на село Лом Черковна, община Бяла . област Русе, ул. "Трети март" с Възложител- ВИКТОРИЯ ЛИЛОВА чрез упълномощено лице- Ирена Лилова— пълн.рег.№ 3346/09.04.2024 год. на нотариус с рег.№ 217 на НК

По искане на Възложителя, собственик на **УПИ III-308, УПИ VII-308 и УПИ VIII-308, всички в кв. 20** по регулационния план на с.Лом Черковна се предлага обединение на УПИ III-308 и УПИ VII-308, кв.20 като новообразуваният имот се урегулира по имотните (кадастралните) граници, масивни огради и улично- регулационните линии. Към УПИ II-307 дворищната регулация се запазва, към УПИ V-304 и УПИ IV-303 регулацията следва масивна каменна ограда, на юг към зелената площ следва също масивна каменна ограда, успоредно на която е изградена селска чешма с корита (в момента не е действаща). Към улица „Трети март“ уличната регулация се запазва. За осигуряване достъп към вътрешнокварталните УПИ II-307, кв.20 и УПИ VI-344, кв.46 се предвиждат два тупика, а именно - за УПИ II-307 от нови ОК82^A и 82^B с променлива ширина, но минимум 3,50 м. и за УПИ VI-344 от нова ОК 82^B до ОК 82^Г с ширина 8,00 м. ПИ с идентификатор 05133.501.749, намиращ се между ОК 82 и ОК 83 се изменя с посочените два тупика в южния си край и се предвижда „За озеленяване“

С изменението се засягат УПИ IV-303 , УПИ V-304 и УПИ- „За зелена площ“

Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от обявлението заинтересуваните страни могат да направят писмени възражение, предложения и искания по проекта за ПУП до общинска администрация.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

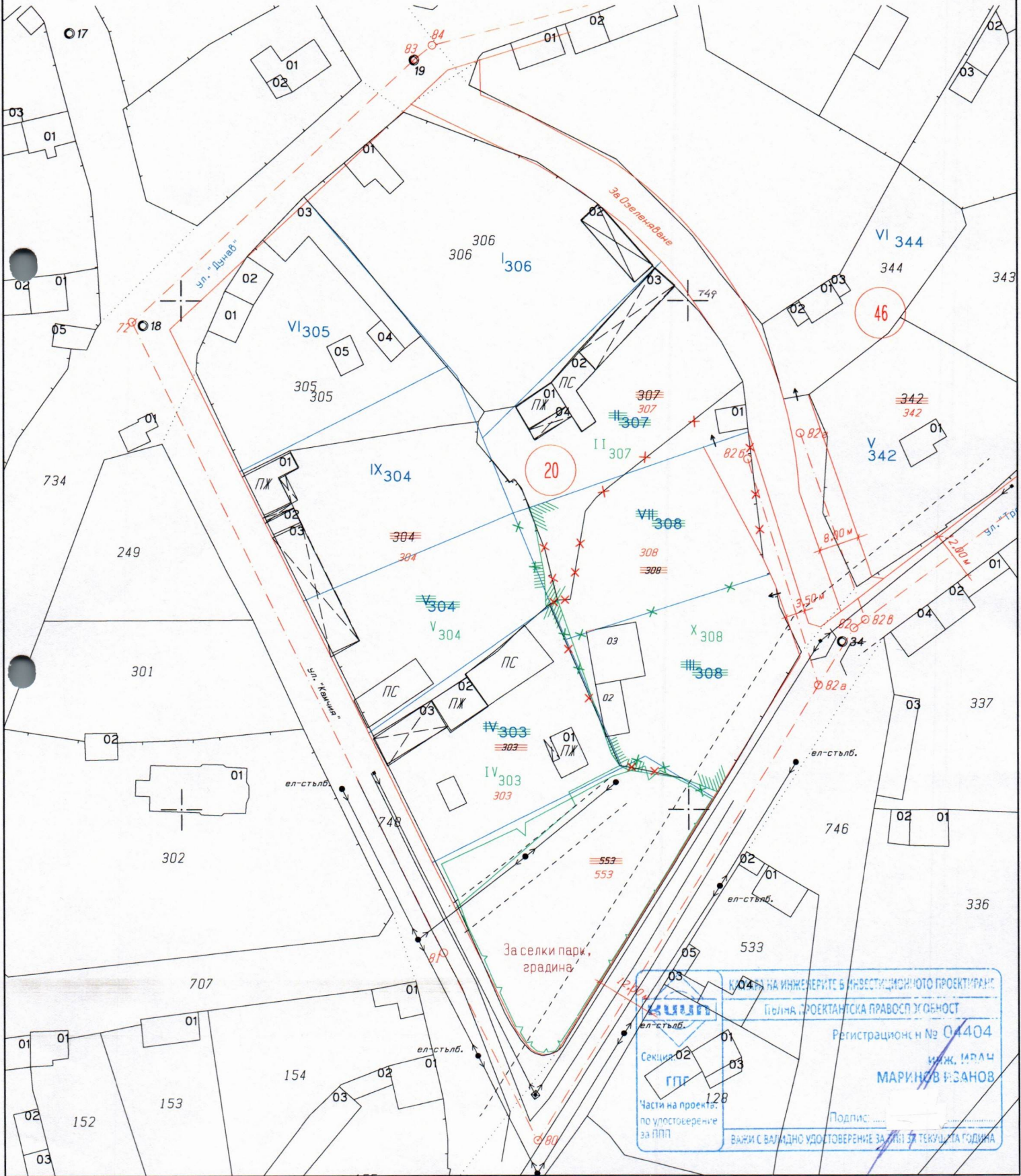




ПУП-ИПР И ИПУР

ИПУР за ОК 82 в обсега на кв.20 и кв.46 и ИПР за III-308 и VII-308 ,
кв.20 , по плана на с. Лом Черковна , общ.Бяла, обл.Русе

М 1 : 1000



К.045 НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВООПЪДНОСТ
Регистрационен № 04404
ИИЖ. ИРАЧ
МАРИНОВ ЕЗАНОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА