

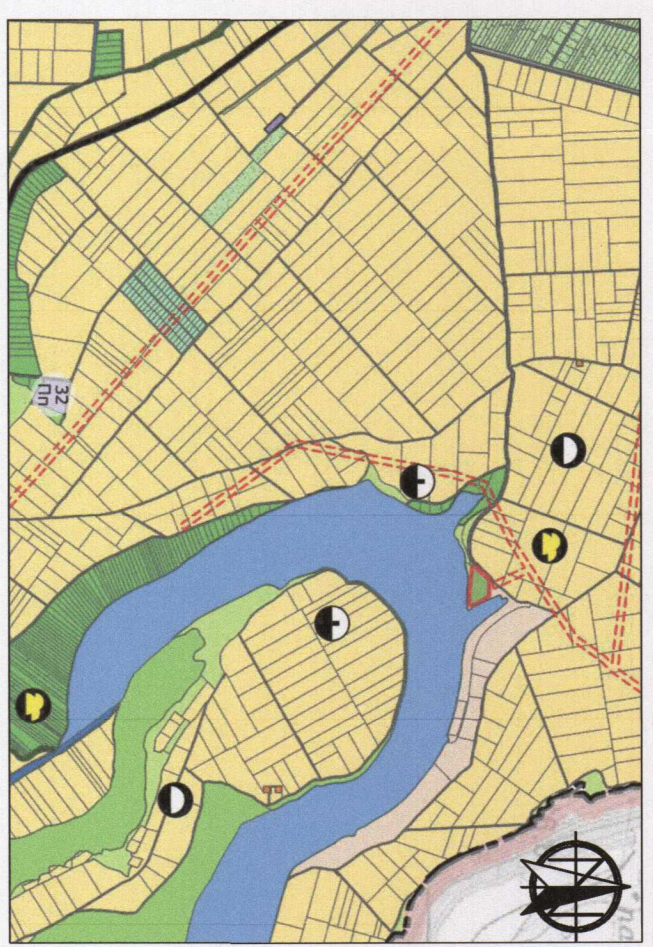
БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩИНА БЯЛА

№	Наименование на териториалния елемент	Съществуващи	Проектни
		в ха	в %
I	Урбанизирана територия	1622,25	4,77
1.1	Жилищни функции	1447,21	4,25
1.1.1	Налична височина и плътност	1438,44	4,23
1.1.2	Средна височина и плътност	6,77	0,03
2	Общественно-обслужващи функции	12,38	0,04
3	Производствено-депониращи функции	138,15	0,41
4	Специални дейности	22,50	0,07
5	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2,01	0,01
II	Озеленяване	30,31	0,08
1	Горски парк	0,00	0,00
2	Горски парк в защитена територия	0,00	0,00
3	Озеленяване, паркове и градини	6,59	0,02
4	Спорт и аттракци	8,20	0,02
5	Комунално озеленяване и стопанство	15,42	0,05
III	Земеделийска територия	24152,14	70,97
1.	Обработваеми земи-ниви	19487,93	57,27
2.	Обработваеми земи-трайни насаждения	598,84	1,76
3.	Пасища, ливади, мери	2837,73	8,34
4.	Необработваеми земи	1120,39	3,29
5.	Животновъдни	50,99	0,15
6.	Стопански и обслужващи	56,26	0,17
IV	Горска територия	7892,43	20,95
1.	Иголестни гори	104,10	0,31
2.	Друг вид гори	4592,76	13,50
3.	Горски пасища, полани, голани	11,72	0,03
4.	Други горски земи	64,31	0,19
5.	Горскопоселски и обслужващи площи	2147,47	6,31
6.	Голани и непроходи	207,68	0,61
V	Водни площи	764,37	2,25
VI	Транспорт и комуникации	303,05	0,89
VII	Техническа инфраструктура	29,17	0,09
VIII	Картери, мина, промисловоземлища	1,52	0,00
ОБЩО	ОБЩО	34030,83	100,00

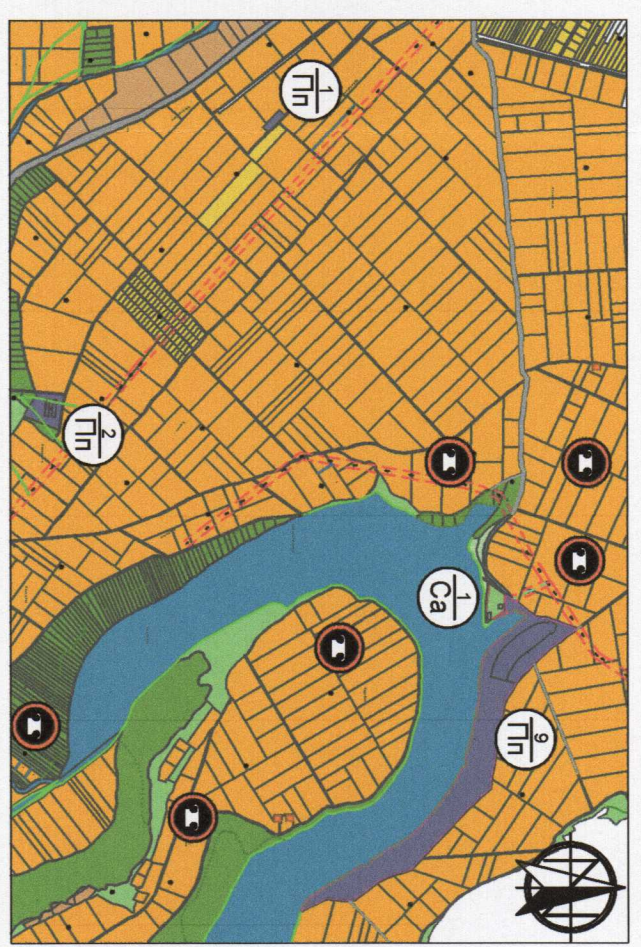
№	Наименование на териториалния елемент	Съществуващи	Проектни
		в ха	в %
I	Урбанизирана територия	1622,25	4,77
1.1	Жилищни функции	1447,21	4,25
1.1.1	Налична височина и плътност	1438,44	4,23
1.1.2	Средна височина и плътност	6,77	0,03
2	Общественно-обслужващи функции	12,38	0,04
3	Производствено-депониращи функции	138,15	0,41
4	Специални дейности	22,50	0,07
5	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2,01	0,01
II	Озеленяване	30,31	0,08
1	Горски парк	0,00	0,00
2	Горски парк в защитена територия	0,00	0,00
3	Озеленяване, паркове и градини	6,59	0,02
4	Спорт и аттракци	8,20	0,02
5	Комунално озеленяване и стопанство	15,42	0,05
III	Земеделийска територия	24152,14	70,97
1.	Обработваеми земи-ниви	19487,93	57,27
2.	Обработваеми земи-трайни насаждения	598,84	1,76
3.	Пасища, ливади, мери	2837,73	8,34
4.	Необработваеми земи	1120,39	3,29
5.	Животновъдни	50,99	0,15
6.	Стопански и обслужващи	56,26	0,17
IV	Горска територия	7892,43	20,95
1.	Иголестни гори	104,10	0,31
2.	Друг вид гори	4592,76	13,50
3.	Горски пасища, полани, голани	11,72	0,03
4.	Други горски земи	64,31	0,19
5.	Горскопоселски и обслужващи площи	2147,47	6,31
6.	Голани и непроходи	207,68	0,61
V	Водни площи	764,37	2,25
VI	Транспорт и комуникации	303,05	0,89
VII	Техническа инфраструктура	29,17	0,09
VIII	Картери, мина, промисловоземлища	1,52	0,00
ОБЩО	ОБЩО	34030,83	100,00

№	Наименование на териториалния елемент	Съществуващи	Проектни
		в ха	в %
I	Урбанизирана територия	1622,25	4,77
1.1	Жилищни функции	1447,21	4,25
1.1.1	Налична височина и плътност	1438,44	4,23
1.1.2	Средна височина и плътност	6,77	0,03
2	Общественно-обслужващи функции	12,38	0,04
3	Производствено-депониращи функции	138,15	0,41
4	Специални дейности	22,50	0,07
5	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2,01	0,01
II	Озеленяване	30,31	0,08
1	Горски парк	0,00	0,00
2	Горски парк в защитена територия	0,00	0,00
3	Озеленяване, паркове и градини	6,59	0,02
4	Спорт и аттракци	8,20	0,02
5	Комунално озеленяване и стопанство	15,42	0,05
III	Земеделийска територия	24152,14	70,97
1.	Обработваеми земи-ниви	19487,93	57,27
2.	Обработваеми земи-трайни насаждения	598,84	1,76
3.	Пасища, ливади, мери	2837,73	8,34
4.	Необработваеми земи	1120,39	3,29
5.	Животновъдни	50,99	0,15
6.	Стопански и обслужващи	56,26	0,17
IV	Горска територия	7892,43	20,95
1.	Иголестни гори	104,10	0,31
2.	Друг вид гори	4592,76	13,50
3.	Горски пасища, полани, голани	11,72	0,03
4.	Други горски земи	64,31	0,19
5.	Горскопоселски и обслужващи площи	2147,47	6,31
6.	Голани и непроходи	207,68	0,61
V	Водни площи	764,37	2,25
VI	Транспорт и комуникации	303,05	0,89
VII	Техническа инфраструктура	29,17	0,09
VIII	Картери, мина, промисловоземлища	1,52	0,00
ОБЩО	ОБЩО	34030,8	100,0

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЯЛА, обл. Русе



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЯЛА, обл. Русе



- Урбанизирана територии**
- Предимно производствена зона (Пп)
 - Терен за обект на недвижимото културно наследство
 - Терен за спорт и аттракци

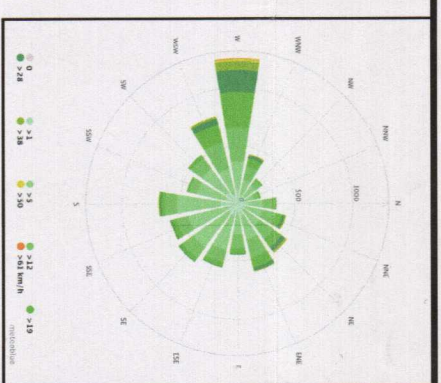
- Земеделски територии**
- Обработваеми земи-ниви
 - Обработваеми земи-трайни насаждения
 - Необработваеми земеделски земи
 - Пасища

- Други територии**
- Транспортно-комуникационна инфраструктура
 - Водни площи
 - Гори

Други означения

- Културно-историческо наследство
- Граница на община Бяла, обл. Русе
- Сервитут на електропреносната мрежа
- Граница на зона, попадаща в обхвата на ЧИОУПО Бяла, обл. Русе

- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- Легендата се отнася само за изменението и е съобразена с изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г.
 - Номерацията на зоните от един тип са само за землището на с. Копривец.
 - В таблицата "Идентификация и спецификация на устройствените зони" са описани само новосъздадените с изменение зони.



Одобрявам
Решение
с № 170/31.10.21 г.
със заповед № 170/31.10.21 г.
Кмет: ...
З.к. Стевен Димов
Зандов па. 11-512/24.11.23



"ГЕОТАЙМ" ЕООД
гр. Русе, ул. "Грушевска издигнатост" № 18, от. 3
СМН 08899064771, е-мил: geotaim@geotaim.bg

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЯЛА, обл. РУСЕ В ЧАСТТА ОТНОСНО ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 38529.1.9903, 38529.1.50, 38529.1.49 ПО ККР НА С. КОПРИВЕЦ, МЕСТНОСТ "ГОНЕТО" И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 38529.51.16 ПО ККР НА С. КОПРИВЕЦ, М-СТ "КЕРЕЗИН ПАРА", ОБЩ. БЯЛА, ОБЛ. РУСЕ

Графично обозначение	Номер (в рамките на вида зона)	Вид устройствена зона	Идентификация и спецификация на устройствените зони		Параметри		Специални изисквания				
			Граници на устройствена зона (териториална локализация)	Плътност в %	Етажност	К инт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
9	9	Пп	ЕКАТТЕ 38529, граници - пътища ПИ с ид. 38529.700.187, 38529.700.198 и 38529.700.189, рз. Копривец - ПИ с ид. 38529.1.22 и урбанизирана територия ПИ с ид. 38529.1.21	40-80	1,0-2,5	20-40					

Фаза: Окончателен проект
М 1:25000
2023 г.
Чертеш 1

ПРОЕКТАНТ: инж. Я. Николов
арх. Ирина Русева
ОБЩИНА БЯЛА
ЕГСТРОЙ ИНЖЕНЕРИ
инж. Я. Николов