

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-...²¹⁵.....

гр. Бяла, ^{15.05}.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №3 от Протокол №4 от 16.05.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление с вх. №УТ-5119 от 12.05.2022 г. от ЕТ „КАРАИВАНОВИ – МИЛЕНА КАРАИВАНОВА“, представлявано от Милена Петрова Караиванова.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, идентичен на ПИ с идентификатор 07603.501.2316 по КККР на гр. Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-57 от 01.02.2022 г. на Кмета на община Бяла, област Русе.

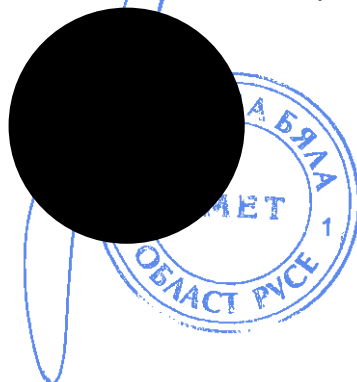
С ПУП се предвижда промяна отреждането на УПИ XVI-2316 в кв. 112 по плана на гр. Бяла, област Русе, определя се „Жилищна устройствена зона – за ниско застрояване“ (Жм), като се ползват възможностите на чл. 17 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и имота се отрежда за нежилищни нужди – „за търговия и услуги“, с устройствени показатели, съобразно чл. 19 ал. 1 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно: П застр.: от 20 до 60%; К инт.: от 0,5 до 1,2; П озел.: от 40 до 60%; Н к. к.: до 10м.

С ПУП се предвижда с ограничителни линии ново застрояване, разположено по уличните регулации на ул. „Шишман“ и ул. „Пирин“ и на по 3,00 м. и 5,00 м. от всички регулационни линии, като са спазени разпоредбите на чл. 31 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в тридневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе



Заличена информация
на осн. чл.56 от ЗЗЛД