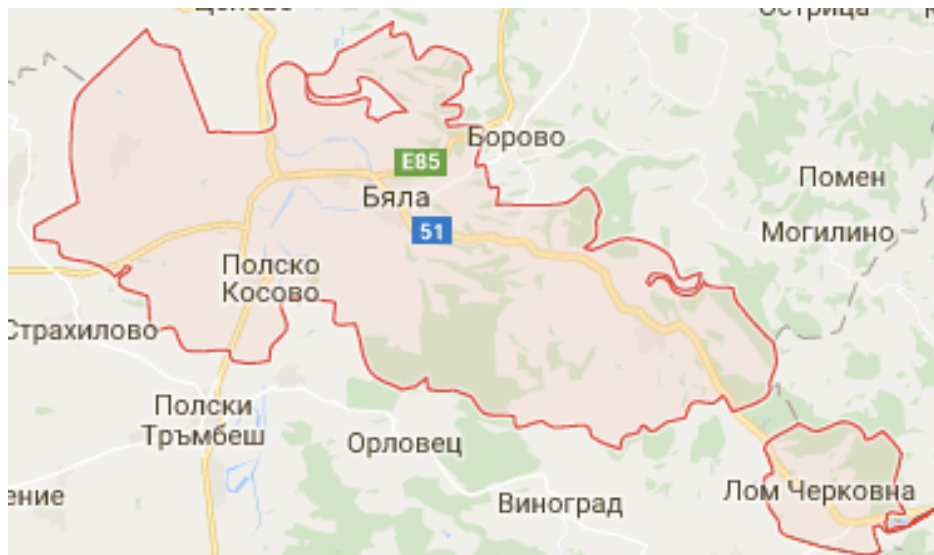


**ОБЩИНА БЯЛА**



**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ НА  
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ОБЩИНА БЯЛА  
Предварителен проект**



**Гр. Бяла,  
Май 2017 година**

## СЪДЪРЖАНИЕ:

ВЪВЕДЕНИЕ: .....	4
<b>1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА .....</b>	<b>15</b>
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ .....</b>	<b>17</b>
3.1. Санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване	17
3.2. Пасища и мери.....	18
3.3. Горски територии.....	18
3.4.    Защитени територии и зони .....	19
3.5.    Крайречни зони .....	19
3.6. Обекти на КИН .....	19
3.7.    Проектни устройствени зони около населените места, имащи отношение спрямо качеството на атмосферния въздух и въздействие върху населението .....	20
3.7.1.    Урбанизирани територии .....	20
3.7.2.    Производствено складови зони .....	20
3.7.3.    Животновъдни комплекси.....	22
<b>4. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ.....</b>	<b>23</b>
<b>5. ЦЕЛИТЕ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И ПРОГРАМАТА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА .....</b>	<b>25</b>
<b>6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ .....</b>	<b>25</b>
Матрица на въздействията, след пригане на мерките по раздел 7 и 8.....	26
<b>7. МЕРКИТЕ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА.....</b>	<b>27</b>
7.1.    Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО .....	27
7.2. Мерки по време на прилагане на плана, строителство и експлоатация на отделните обекти .....	28
<b>8. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА .....</b>	<b>28</b>

<b>9. ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ, КАТО ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ И ЛИПСА НА НОУ-ХАУ</b>	33
<b>10. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ И ЗА ИЗРАЗЕНИТЕ ПРИ КОНСУЛТАЦИИТЕ МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КАКТО И ЗА НАЧИНА НА ОТРАЗЯВАНЕТО ИМ</b>	35
<b>11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	45
<b>12. СПИСЪК С ЕКСПЕРТИТЕ И РЪКОВОДИТЕЛЯ, ИЗГОТВИЛИ ДОКЛАДА ЗА ЕО, В КОЙТО ВСЕКИ УДОСТОВЕРЯВА С ПОЛАГАНЕ НА ПОДПИС РАЗРАБОТЕНИТЕ ОТ НЕГО РАЗДЕЛИ НА ДОКЛАДА</b>	45
<b>13. ПРИЛОЖЕНИЯ:</b> <i>Карти, планове, примерни схеми на инфраструктурата, брошури, технически оферти и други, в т.ч. и Нетехническо резюме.</i>	45

## ВЪВЕДЕНИЕ:

### ✓ **Информация за възложителя:**

ОБЩИНА БЯЛА

град Бяла, община Бяла, област Русе, пл. „Екзарх Йосиф I” № 1

Кмет на Община Бяла: Димитър Славов

Телефон: 0817 72015; факс: 0817 74634

e-mail: byala.rs@byala.bg; <http://byala.bg/home/>

Лице за връзка: инж. Лъчезар Дилянов – И.Д. Началник ТСУ - Община Бяла, тел. 0899-156-791

Ръководител колектив независими експерти, разработващи Доклад за екологична оценка:  
инж. Надежда Мурджева, тел. 0889 – 417 – 038

### ✓ **Информация за плана:**

Настоящият Доклад за екологична оценка разглежда предварителен проект на Общ устройствен план на община Бяла.

### ✓ **Информация за процедурата по екологична оценка:**

Процедурата по екологична оценка е стартирала с внесено в РИОСВ – Русе Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Бяла.

В хода на разработване на Общия устройствен план и процедурата по ЕО са извършени консултации по реда на чл. 19 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Разпратени са писмени уведомления до експлоатационни предприятия и държавни институции, поставени са обяви на информационните табла в кметствата на всички населени места и Община Бяла и е публикувана обява на сайта на Община Бяла. Копия от писмата, обратните разписки и становищата на уведомените заинтересовани страни са представени в приложение към настоящия ДЕО.

На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е разработен и представен в РИОСВ – Русе самостоятелен Доклад за оценка съвместимостта на ОУПО с предмета и целите на опазване в защитените зони. Извършена е оценка на качеството на представения ДОС от РИОСВ – Русе, като съгласно становище, изх. № АО-2733/28.04.2017 г. представената информация е пълна, без пропуски и слабости и е дадена положителна оценка на качеството на ДОС. Докладът за ОС и становището на РИОСВ – Русе са представени в приложение..

На основание чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, от страна на компетентния орган РИОСВ – Русе са проведени консултации с обществеността, като ДОС е публикуван на страницата на РИОСВ – Русе.

Всички документи, становища и резултатите от проведените консултации са представени в приложение към настоящия Доклад за екологична оценка.

## **1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНА И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ**

**Основна цел** на Общият устройствен план на общината е да създаде планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и на база характерните за общината природни, културно-исторически и антропогенни дадености, ресурси и характеристики.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет при оптимално използване на природните дадености, постигането на главната цел се предполага от изпълнението на следните **специфични цели**:

- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н..
- Стимулиране на икономическото развитие на Общината чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.
- Баланс между частните и обществените интереси на територията на Общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес.
- Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.
- Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията от страна на ръководството на Общината и административния апарат.
- Контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината с цел запазване целостта и стабилността на природната ѝ среда с инструментите на устройственото планиране.

### **1.1. Основания за изготвяне на плана – акт за възлагане / разрешаване изготвянето на плана**

Разработването на ОУП е съгласно Планово задание за изработване на ОУП, одобрено с Решение № 118 по Протокол № 7/31.07.2014 г. на Общински съвет Бяла и във връзка със Споразумение за частично финансиране на изработването на ОУП.

Общият устройствен план на общината се изработва в две фази, както следва: Първа фаза – Предварителен проект; Втора фаза – Окончателен проект и следва да обхваща цялата територия на общината, включвайки общинския център и отделните населени места заедно с техните землища - гр. Бяла, с. Батин, с. Бистренци, с. Босилковци, с. Ботров, с. Дряновец, с. Копривец, с. Лом Черковна, с. Пейчиново, с. Пет кладенци, с. Полско косово, с. Стърмен.

#### **Доказване необходимостта от реализиране на плана.**

Устройствените схеми и планове се явяват основен инструмент при провеждане на политики за постигане на устойчиво развитие.

Основна роля на ОУП на общината е да осъществи подходяща връзка между стратегическите и плановите документи на високо ниво, довеждайки предвижданията им до възможност прилагане върху отделните имоти. Липсата на ОУП ограничава възможността за развитие на територията като единна структура.

Изготвянето на ОУП ще даде възможност за завършеност на йерархичната структура в планирането за територията и възможност за постигане на устойчивост и предвидимост в развитието на общината.

Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) до 1 януари 2016 г. всички общини трябва да имат одобрени ОУП.

В общините без общ устройствен план извън границите на урбанизираните зони няма да могат да се изпълняват частни инвестиционни проекти. Ще могат да се реализират само публични обекти и обекти от национално и регионално значение. (съгласно чл. 109 от ЗУТ).

Освен за развитието на територията, общите устройствени планове са базата за подготовка на плановете на интегрирано градско развитие, на чиято основа се получава еврофинансиране през следващи програмни периоди.

### **1.2. Местоположение и територии, необходими за реализиране на плана.**

ОУПО е разработен за землищата на гр. Бяла, с. Батин, с. Бистренци, с. Босилковци, с. Ботров, с. Дряновец, с. Копривец, с. Лом Черковна, с. Пейчиново, с. Пет кладенци, с. Полско косово, с. Стърмен.

### **1.3. Съдържание и основни цели на плана**

**Основните задачи на плана са:**

- Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизирани територии, земеделските и горски територии, природозащитните, с културно-историческо значение, нарушени територии и със специално предназначение и др.
- Определяне на устройствен режим на отделните територии, правилата и ограниченията за ползването им, като се съблюдават на режимите, които са установени със специални закони.
- Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;.
- Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура
- Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите.
- Създаване на необходимите условия за използване на потенциала на териториите държавна и общинска публична собственост.
- Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извън урбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности. Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси.
- Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

### **1.4. Основни устройствени елементи, зони и територии;**

В рамките за Общината, проектантският екип фокусира внимание върху **следните зони**:

## **РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНСКИ ЦЕНТЪР – ГРАД БЯЛА**

Път 1-5 или коридор №9, който осъществява трансгранична връзка Турция – Гърция – Свиленград – Русе - Букурещ, преминава през землището на гр. Бяла, преминава покрай село Пейчиново и излиза от територията на Общината.

Във връзка с това, прилежащата територия има сериозен потенциал в областта на общественото обслужване, търговия и логистика. Проектантският колектив предлага развитие на

- ❖ нова смесена обслужващо - производствена зона на север и на юг от път 1-5, в участъка град Бяла – гара Бяла

При избора на подходящо местоположение за развитие на обществено - обслужващи територии е взето под внимание вече създадената урбанизирана структура (производствени и складови терени, спортни терени) в югоизточната част на зоната (близо до гр. Бяла); улесненото прекарване на техническа инфраструктура, която вече е основно изградена между двете населени места;

- ❖ разширение и нови територии за производствени дейности в района на гара Бяла

Разглеждат се имоти на север от гара Бяла, непосредствено до производствена територия в границите на населеното място, както и територия източно от гара Бяла южно от път 1-5.

- ❖ възстановяване на жилищните функции в изключените с регулационните планове територии - в североизточната част на града;
- ❖ разширение на терените около съществуващите животновъдни ферми и обособяването на животновъдни комплекси, в които да се затвори цикълът за производство на млечни и животински продукти;
- ❖ разширение на гробищните паркове;
- ❖ Развитие на района на лесопарк „Беленска гора“ – зона за лесопарк и рекреационни дейности.
- ❖ Развитие на територията покрай Моста на Колю Фичето – като исторически парк и обособяване на паркинг и информационен център.

## **РАЗВИТИЕ НА КРАЙСЕЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА**

Разширение на населените места се предвижда основно около гр. Бяла, с. Копривец и с. Стърмен. В останалите, територията на населените места не нараства с повече от 10%. Съобразно характерните и традиционни активности за териториите, ОУПО предлага:

- възстановяване на жилищните функции в изключените с регулационните планове територии:
  - с. Копривец - присъединени съществуващи жилищни територии в южната част от населеното място и производствени територии (П-а и Пп) в северна част;
  - с. Стърмен - 10 имота с НТП „Жилищни територии“ в съседство със строителните граници и терен за спорт и атракции на запад;
  - с. Полско Косово – разширение на жилищни територии на юг и югозапад от населеното място и разширение на територията за животновъдни ферми.
- разширение на терените около съществуващите животновъдни ферми и обособяването на животновъдни комплекси, в които да се затвори цикълът за производство на млечни и животински продукти;
- разширение на гробищните паркове;
- разширяване на съществуващите или нови вилни зони: разширение на вилна зона при с. Бистренци и нова вилна зона източно от с. Пет кладенци – върху общински терен.

- Разширение на обслужваща зона покрай път I-5 при с. Пейчиново.

Най-общо предвижданията на ОУПО са увеличаване площта на урбанизираните и горските територии за сметка на намаляване площта на земеделски територии.

В таблица 1.4.-1 е представен Баланс на териториите, показващ площта на съществуващите елементи и площта на елементите, след прилагане на ОУПО.

Таблица 1.4.-1 Баланс на територията

<b>БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩИНА БЯЛА</b>					
	Наименование на териториалния елемент	Съществуващи		Проектни	
		в ха	в %	в ха	в %
<b>I</b>	<b>Урбанизирани територии</b>	<b>1622,25</b>	<b>4,77</b>	<b>1748,62</b>	<b>5,14</b>
1	Жилищни функции	1447,20	4,25	1455,21	4,28
1,1	малка височина и плътност	1438,44	4,23	1446,45	4,25
1,2	средна височина и плътност	8,77	0,03	8,77	0,03
2	Общественообслужващи функции	12,38	0,04	23,82	0,07
3	Производствени дейности	138,15	0,41	186,02	0,55
4	Складови дейности	22,50	0,07	75,03	0,22
5	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	2,01	0,01	8,55	0,03
<b>II</b>	<b>Озеленяване</b>	<b>30,31</b>	<b>0,09</b>	<b>35,84</b>	<b>0,11</b>
1	Горски парк	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горски парк в защитена територия	0,00	0,00	6,62	0,02
3	Озеленяване, паркове и градини	6,69	0,02	7,20	0,02
4	Спорт и атракции	8,20	0,02	1,79	0,01
5	Комунално обслужване и стопанство	15,42	0,05	20,24	0,06
<b>III</b>	<b>Земеделски територии, в т.ч.:</b>	<b>24152,13</b>	<b>70,97</b>	<b>23982,00</b>	<b>70,47</b>
1	Обработваеми земи - ниви	19487,93	57,27	19520,41	57,36
2	Обработваеми земи - трайни насаждения	598,84	1,76	466,29	1,37
3	Пасища, ливади, мери	2837,73	8,34	2793,13	8,21
4	Необработваеми земи	1120,39	3,29	1118,61	3,29
5	Животновъдни	50,99	0,15	54,43	0,16
6	Стопански и обслужващи	56,26	0,17	29,13	0,09
<b>IV</b>	<b>Горски територии, в т.ч.:</b>	<b>7128,03</b>	<b>20,95</b>	<b>7160,59</b>	<b>21,04</b>
1	Иглолистни гори	104,10	0,31	104,10	0,31
2	Друг вид гори	4592,76	13,50	4663,05	13,70
3	Горски пасища, поляни, ливади	11,72	0,03	11,72	0,03
4	Други горски земи	64,31	0,19	26,56	0,08
5	Горскостопански и обслужващи площи	2147,47	6,31	2147,47	6,31
6	Голини и непригодни	207,68	0,61	207,68	0,61
<b>VI</b>	<b>Водни площи</b>	<b>764,37</b>	<b>2,25</b>	<b>756,49</b>	<b>2,22</b>
<b>VII</b>	<b>Транспорт и комуникации</b>	<b>303,05</b>	<b>0,89</b>	<b>314,90</b>	<b>0,93</b>
<b>VIII</b>	<b>Техническа инфраструктура</b>	<b>29,17</b>	<b>0,09</b>	<b>30,87</b>	<b>0,09</b>
<b>IX</b>	<b>Кариери, мини, продуктохранилища</b>	<b>1,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1,52</b>	<b>0,00</b>



ОБЩО:

34030,83	100,00	34030,83	100,00
----------	--------	----------	--------

### ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

	Вид територия	Съществуващи		Проектни	
		в ха	в %	в ха	в %
<b>1</b>	<b>Защитени територии, зони, забележителности*</b>	<b>5474,32</b>	<b>16,09</b>	<b>5474,32</b>	<b>16,09</b>
1.1.	Защитени територии	3,51	0,01	3,51	0,01
1.2.	Защитени зони от Натура 2000	5470,81	16,08	5470,81	16,08
1.3.	За опазване на културното наследство	10,87	0,03	14,03	0,04
<b>2</b>	<b>С особена териториалноустройствена защита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>За възстановяване и рекултивация</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,78</b>	<b>0,08</b>
<b>4</b>	<b>С активни и потенциални свлачища и срутища</b>	<b>4,86</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Други нарушени и специфични територии</b>	<b>25,78</b>	<b>0,08</b>	<b>25,78</b>	<b>0,08</b>
<b>ОБЩО</b> (с отчитане на припокриването)		<b>5504,96</b>	<b>16,18</b>	<b>5525,88</b>	<b>16,24</b>

\* Сумата на площите е с препокриване!

С ОУПО на община Бяла се предвиждат следните устройствени територии с параметри и устройствени показатели, съгласно Таблица 1.4.-2.

**Таблица 1.4.-2 Устройствови зони**

	Видове зони	Пл%	Кинт	Етажност Кк	Озеленяване%
	<b>ЖИЛИЩНА ЗОНА</b>				
Жм	Жилищна малоетажна зона в градска среда и в селата	40%	1,5	3/10	40-60
Жк-г	Високоетажна жилищна зона с комплексно застрояване – съществуващи жилищни комплекси	40%	3,0	8	40-60
Жс	Средноетажна жилищна зона със смесен характер на застрояване и възможности за развитие на обществено-обслужващи дейности	35%	1,5	5	30-50
	<b>ЦЕНТРАЛНА СМЕСЕНА ЗОНА</b>	<b>%</b>		<b>м</b>	<b>%</b>
Цсм	Устройствена зона главен градски център, зона с обитаване и обслужващи дейности	80	3	4	20
	ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО				
	Територии и обекти на КИН	Допълнителен режим- в графичната част, СПН за НКН			
	<b>ВИЛНА ЗОНА</b>	<b>%</b>		<b>Ет/Кк</b>	<b>оз%</b>
Ов	Вилна зона в крайградски територии с частично постоянно обитаване	20%	0,04	2	50-80
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ</b>				
Пп	Предимно Производствени зони	40-80%	1.0-2.5		20-40
Пс	Зона за високо-технологични производства с предимно-производствен характер	40-50%	1.0-1.5		20-40
	<b>СМЕСЕНИ ОБСЛУЖВАЩИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЗОНИ</b>	<b>%</b>		<b>Ет/Кк</b>	<b>Оз%</b>
СОП	Зона за обществено-обслужване и производствено-складови дейности	40-80%	1.5-3.0		20-40
	<b>УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, СПОРТ И АТРАКЦИИ</b>				

	Видове зони	Пл%	Кинт	Етажност Кк	Озеленяване%
Оз	Озеленяване – паркове и градини – мин. 18 м <sup>2</sup> /жител	1-2			
	Терени за Гробищен парк – 2,20 м <sup>2</sup> /жител				
Са	Терени за Спорт и атракции – 6-8 м <sup>2</sup> /жител	-	-	-	Мин 20
Ти	Терени на техническата инфраструктура				
Т-сп	Специални терени				
Т-нр	Нарушени терени за рекултивация				

### **ОПИСАНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ В ОУПО БЯЛА**

#### ✓ **Урбанизирани територии**

##### **Зона за малкоетажно жилищно застрояване (Жм)**

В населените места – съществуващи територии за малкоетажно жилищно строителство. Извън тях – всички територии с жилищно предназначение, отдалечени от населени места или селищни образувания.

##### **Зона за малкоетажно жилищно застрояване – селищно разширение (Жм1)**

Всички територии със съществуващо жилищно предназначение в непосредствена близост до граница на населено място. В ОУПО попадат в строителните граници. Присъединяване на нови територии без съществуващо жилищно застрояване, но с възможности за такова.

##### **Зона за средноетажно жилищно застрояване (Жс)**

В населените места – Гара Бяла и гр. Бяла – съществуващи територии за средноетажно жилищно строителство.

##### **Смесена многофункционална зона (Смф)**

В населените места – централна зона за обществено обслужване, кметство, поща, училище и т.н. Извън населените места – съществуващи територии за обществено обслужване

##### **Зона за вилен отдих и туризъм (Ов)**

Съществуващи вилни зони. Нова около с. Пет Кладенци и с. Бистренци

##### **Терени за гробищен парк (Тгп)**

Всички съществуващи гробища и разширенията към тях

#### ✓ **Производствени и складови територии**

##### **Предимно производствена зона (Пп)**

Съществуващи производствени халета, големи имоти със специфично предназначение, потенциално шумово натоварване . В населените места – предприятия и цехове.

##### **Смесена обслужващо – производствена зона (Соп)**

Производствени зони – лека промишленост, дървопреработка, складови територии

##### **Зона за високотехнологично производство, бизнес център (П-т)**

В северозападната част на Гара Бяла.

##### **Производствена зона за добивна промишленост (П-д)**

Кариери и мини за добив на полезни изкопаеми.

##### **Производствена зона с допустими аграрни производства (П-а)**

Стопанските дворове на населените места и всички територии, в които производството е с такъв характер

✓ **Озеленяване и спорт**

**Спорт и атракции (С-а)**

Съществуващи терени за спорт и атракции. Също – керамичната фабрика на запад от с. Бистренци

**Зона за рекултивация и възстановяване (Зрв)**

Нерегламентирани сметища и нарушени територии

**Лесопарк или горски парк (Оз1)**

Лесопарк „Беленска гора“

**Защитна зеленина (Оз)**

Около замърсяващи производствени зони. Засега такива не се предвиждат.

✓ **Земеделски територии**

**Животновъдни ферми (Жф)**

Разнообразни територии, най-вече съществуващи животновъдни ферми. На някои се предвижда разширение. Най-големите такива зони се намират около гара Бяла и с. Стърмен.

**Зона за интензивно земеделие (Зз)**

Между Гара Бяла и Бяла. Сравнително голяма нива от южната страна на пътя.

**Земеделски земи с допустима смяна на предназначението (Зсп)**

Територии със земеделско предназначение (нива, трайни насаждения, ливада) , които остават такива, но може да се променя тяхното предназначение през периода на действие на ОУПО със съответната процедура.

✓ **Други**

**Територии за техническа инфраструктура (Ти)**

Съществуващи съоръжения и терени за техническа инфраструктура (ПСОВ, Подстанции и т.н.)

**Територии за транспортна инфраструктура, паркинги и крайпътни обекти (Тпк)**

Това са териториите в западната част на Гара Бяла. Съществуваща ЖП гара и територии към нея.

**1.5. Транспортно - комуникационна и инженерно - техническа инфраструктура, предвидена с ОУПО**

→ **Развитие на пътната мрежа:**

**Републиканска пътна мрежа**

За Агенция „Пътна инфраструктура“ приоритетна цел е изграждането на автомагистрала „Русе – Велико Търново“. Предвижда се изграждане на нова автомагистрала с габарит Г29, която да бъде основна транзитна връзка, свързваща предвидения втори мост над река Дунав при гр. Русе и бъдещ участък от автомагистрала „Хемус“. С реализацията на проекта се цели освен изваждане на трафика от чертите на населените места и заобикаляне на опасния участък край гр. Бяла, но и облекчаване интензивността на движението по път I-5 „Русе – Бяла – Велико Търново“, което ще доведе до рязко намаляване на пътнотранспортните произшествия по съществуващия първокласен път. Проектът за АМ „Русе – Велико Търново“ разделен на три участъка: Участък № 1:

„Русе - Бяла" от км 0+400 до км 40+357; Участък № 2: „Обход на гр. Бяла" от км 40+357 до км 76+200; Участък № 3: „Бяла – Велико Търново" от км 76+200 до км 133+500.

Към настоящия момент е изготвен идеен проект в три варианта /червен, зелен и син/, като предстои избор на вариант от компетентните органи и продължаване на проекта в следваща фаза. В проекта за ОУПО Бяла са показани и трите варианта на АМ „Русе – Велико Търново" касаещи територията на общината.

За съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа следва да се отделят средства за ремонт и рехабилитация на участъците, в които пътната настилка е в лошо състояние. Това се отнася в най-голяма степен за третокласните пътища III-501 и III-5101.

### **Общинска пътна мрежа**

В „Общински план за развитие на община Бяла 2014-2020 г." са предвидени следните дейности, касаещи общинската пътна мрежа:

- Ремонт на общински път Босилковци - гара Бяла (5 км);
- Ремонт на общински път Босилковци – Пейчиново (4,4 км);
- Ремонт на общински път Бистренци – Дряновец - Копривец (12 км);
- Ремонт и рехабилитация на IV- класен път Стърмен-Ботров (4,5 км);

### **✓ Железопътен транспорт- състояние и развитие**

През територията на община Бяла преминава четвърта главна ж.п. линия „Русе – Горна Оряховица - Подкова", която в този участък е единична и електрифицирана. Дължината на железопътната мрежа на територията на общината е 24.400 км. Техническото състояние на релсо – траверсовата скара е добро и гарантира заложените в графика за движение на влаковете скорости. На територията на общината са разположени следните експлоатационни пунктове: гара Бяла, гара Морунница, спирка Полско Косово, спирка Стърмен. По трасето на ж.п. линията са разположени шест прелеза: км 72.481, км 74+482, км75+228 в междугарието Морунница – Бяла, км 76+696 в гара Бяла, км 82+701, км 84+397 в междугарието Бяла – Полски Тръмбеш.

В „Стратегия за развитие на транспортната инфраструктура на Р. България до 2020 г." не се предвижда да бъдат изпълнявани проекти за развитие на железопътната мрежа на територията на община Бяла. В ОУП няма предвиждания за нови ж.п. линии.

### **✓ Водоснабдяване и канализация**

Водопроводната мрежа от водоизточниците до облекчителните резервоари е в сравнително добро техническо състояние и е изградена основно през 1982-1991 г.

За територията на град Бяла е изпълнен проект за Интегрирано управление на водите на територията на гр.Бяла, област Русе. В рамките на проекта е изпълнена реконструкция на водопроводите по съвпадащите улични трасета в града с дължина от 16 711 м.

За територията на общината канализационна мрежа има изградена само на територията на град Бяла и гара Бяла. Канализационната мрежа в гр. Бяла се състои от 10 броя главни профили и 136 второстепенни, като процентът на изграденост на главните профили е 90 %, а на второстепенните е над 70 %.

В квартал гара Бяла процентът на изграденост на главните профили и довеждащия колектор е 100 %, а на второстепенните над 30 %, като общата дължина е над 5 000 м.

Общата дължина на изградената канализационна мрежа е 24 000 м. Изпълнена е от бетонови тръби от ф 200 до ф 600 и елипсовидни профили 60/90 и 80/120.

За територията на град Бяла е изпълнен проект за Интегрирано управление на водите на територията на гр.Бяла, област Русе. В рамките на проекта е изпълнена ГПСОВ за 14 100 ЕЖ на територията на гр. Бяла; Довеждащ колектор с ПСТ от Гара Бяла до ПСОВ – 4 210 м; Довеждащ

колектор от гр.Бяла до ПСОВ, пресичане на р.Беленска – 130 м; Доизграждане на канализационната мрежа на гр.Бяла – 17 007 м.

Събирането и отвеждането на отпадните води от обектите и жилищните сгради в останалите населени места на общината е към септични и изгребни ями съгл. чл. 87 от ЗУТ.

Приоритетите на Общината във Водния сектор са насочени към доизграждане, подмяна и реконструкция на съществуваща водоснабдителна мрежа, за да се подобри качеството на водата и обслужването на населението, както и намаляването на загубите. Само така ще се осъвременят съществуващата и осигури допълнително необходимата инфраструктура за новите урбанизирани територии. В Общински план за развитие на община Бяла и Програма за реализация са предвидени следните дейности по мярка 2.1.2: *Изграждане на нова и реконструкция на съществуваща водоснабдителна и канализационна инфраструктура:*

- Подмяна на част от водопроводната мрежа на с. Босилковци;
- Реконструкция на част от водопроводната мрежа на с. Копривец;
- Реконструкция на водопроводната мрежа в Гара Бяла;
- Саниране на съществуваща канализационна мрежа;
- Реконструкция на водопроводната мрежа в гр. Бяла.

Подмяната на водопроводите е основният проблем за водоснабдяването на населените места. И тук Общината следва да запази активната си роля при решаване на устройствени и инвестиционни задачи, касаещи водопроводната инфраструктура.

Налага се изводът, че факторите за проблемното водоснабдяване не са липсата на водоизточници или техният дебит, а високите загуби на вода в системата, което води до изключително негативни последици. Най-високата цел трябва да бъде намаляването на загубите до нормативни нива, което може да се постигне чрез последователна и целенасочена подмяна на водопроводната мрежа с актуални тръби и диаметри. Освен това високата степен на течове от водоснабдителната система увеличава обема на почвените води и повишава риска от свлачища.

С проекта за ОУП не се предлагат нови участъци от външната водопроводна мрежа. Новите проектни устройствени зони не налагат изграждане на такива.

Населените места в общината (с изкл. На общинския център град Бяла) са с население под 2 000 екв.жители, поради което изграждането на канализационни системи и пречиствателни станции следва да се реши след икономическа обосновка.

#### ✓ **Енергийна система и електроразпределение**

Електроснабдяването на община Бяла и цялостното стопанисване на електро-разпределителната мрежа и съоръженията към нея се осъществява от "Енерго-Про Мрежи" АД.

"Енерго-Про Мрежи" АД, електроенергийният системен оператор, осъществява единното оперативно планиране, координиране и управление, осигурява експлоатацията, поддръжката и надеждното функциониране на електропреносната мрежа, поддържането на спомагателните мрежи, както и ремонтните дейности и услуги и поддържа електропроводи високо напрежение на територията на община Бяла.

Всички 11 населени места на територията на община Бяла са електрифицирани и нуждите на населението от електропотребление са задоволени.

С проекта за ОУП не се предлагат нови участъци от външната електропреносна мрежа. Новите проектни устройствени зони не налагат изграждане на такива.

### **1.6. Връзка на плана с други съотносимии планове и програми;**

При разработването на ОУП на община Бяла са взети предвид и съществува връзка с други планове, програми и проекти, определящи развитието на Европейския съюз, страната, района за планиране (Северен централен район за планиране), обособен, съгласно Националната стратегия за регионално развитие ( НССР ) 2012-2022 ( NUTS1 ниво 1), областта (NUTS3 ниво 3 – област Русе ) и общината –ниво LAU 2.

Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

Важно предварително условие е да се съгласуват целите и задачите на ОУП с целите и задачите на Общинския план за развитие на общината за новия програмен период 2014-2020 г. и с предвидените насоки за развитие в Концепцията за пространствено развитие за периода 2014-2020.

С ОУП на община Бяла са отразени стратегическите цели и приоритети на следните: Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022 г.; Регионален план за развитие на съответния район от ниво 2 за периода 2014-2020 г.; Областната стратегия за развитие на област Русе за периода 2014-2020 г.; Общински план за развитие на община Бяла за периода 2014-2020 г.; Програма за управление на дейностите с отпадъци на територията на община Бяла за периода 2014-2020 г.; Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България за периода 2011-2020 г.

### **1.8. Връзка на плана с други подробни устройствени планове и инвестиционни предложения**

Съгласно чл. 103а от ЗУТ, в проекта за ОУП са съобразени предвижданията на заварените подробни устройствени планове. Всички приети и влезли в сила ПУП-ПЗ до приемането на ОУП запазват действието си.

### **1.9. Етапи на реализиране на плана.**

Времевият диапазон за действие на ОУП, регламентиран в Наредба №8 е 15-20 години.

При определяне на времевия хоризонт на действие на плана следва да се има предвид времетраенето на плановете периоди за развитие възприети от ЕС, а именно седем години.

Имайки предвид необходимостта от стабилност на предвижданията на плана във време на действие на поне два планови периода и необходимото технологично време за изготвяне на настоящият и последващият ОУП следва да се приеме хоризонт на действие от 20 години.

Този времеви хоризонт не изключва възможността от изменения на бъдещия план при промяна на параметрите на средата във времето.

**Прогнозният период, за който се създава ОУП на община Бяла е 2025-та година.**

## **2. АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА**

Без прилагане на ОУП, развитието на общината ще бъде чрез планиране и строителство на парче, с ползване на стари планове и ПУП, които не се обединяват в единна концепция спрямо променените икономически и социални условия. Не би могло да се постигне устойчивост в развитието на общината, без интегриране на икономическите бизнес интереси, при подобряване на социалните условия на живот и при съхраняване на природна среда и културно историческо наследство.

Неприлагането на ОУП ще запази тенденциите на фрагментарност при решаване на проблемите на отделните компоненти и фактори на околната среда без йерархична обвързаност. Ще продължи поединичната промяна на предназначението на ценни земеделски и горски имоти, няма да бъдат създадени условия за разнообразяване на формите на туризма и съответно ще продължи претоварването на природните рекреационни ресурси. Влошаването на един компонент се отразява на останалите тъй като те са взаимнообвързани.

Без реализиране на ОУП, вкл. и при „нулева алтернатива“, ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху компонентите на околната среда и ще бъдат засегнати интересите на населението.

Анализ за развитие на аспектите на околната среда, без прилагане на ОУП е представен в таблица 2.

**Таблица 2. - Развитие на аспектите на околната среда, без прилагането на ОУПО**

<b>Компоненти и фактори на околната среда</b>	<b>Евентуално развитие, без прилагането на плана</b>
Атмосферен въздух	Климата като цяло ще се запази. Възможна е промяна на някои локални климатични условия поради загуба на свободни пространства и зелени площи, ограничаване на условията за естествена вентилация на територията, ерозия и опустяване на почви и др.  Възможно е влошаване на КАВ вследствие основно на ФПЧ от линейни и транспортни източници, както и от развитие на функции без необходимата устройствена мотивация, липса на устройствени инструменти за управление на източниците на вредни емисии във въздуха
Повърхностни води	Планираните устройствени зони са съобразени със съществуващите водни и бекти на територията на общината и с ОУП се гарантира тяхното опазване.
Подземни води	Без прилагането на плана няма да се въведе устройствена защита на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване. Би могло да възникне риск от замърсяване в СОЗ, тъй като същите не са отразени на кадастралните крати на общината.  Няма да се извърши рехабилитация, ремонт и реконструкция на съществуващата водоснабдителна мрежа и съоръжения по нея, с което ще продължат загубите на вода по мрежата.

<b>Компоненти и фактори на околната среда</b>	<b>Евентуално развитие, без прилагането на плана</b>
Земи и почви	<p>Тенденция към хаотична смяна предназначението на селскостопанските земи;</p> <p>Липса на планова готовност и устройствени изисквания при смяна предназначението на селскостопанските земи;</p> <p>Очаква се, че без прилагането на ОУП по отношение на почвите да се запази тенденцията за намаляване замърсяването на почвите, което до голяма степен се дължи на липса на големи промишлени предприятия, както и използването на безоловни бензини от автотранспорта</p>
Биологично разнообразие Защитени зони	<p>Без прилагането на плана, при наличие на инвестиционна инициатива няма да се гарантира ефикасна защита на територията. Промените, които биха настъпили в условията на неодобрен Общ устройствен план ще са непредвидими.</p> <p>Неприлагането на ОУП ще направи невъзможно реализирането на пакета мерки за подобряване на зелената система, разширяването на горските територии и опазване на биологичното разнообразие. Без реализация на ОУП няма да има конкретен устройствен регламент на територията на общината.</p>
Ландшафт	<p>Неприлагането на плана няма да предизвика пряко съществени изменения в характера на ландшафта.</p> <p>ОУП предвижда конкретни площи към които да се разширяват жилищни и производствени територии. Без прилагането на плана създаването на нови такива територии се оставя на преценката на отделните възложители и не би могло да доведе до устойчиво развитие за общината.</p> <p>Налице е възможност за значително намаляване относителния дял на ландшафтите с високи естествени качества. Съществува опасност от увеличаване на пустеещи земи и нарушени терени.</p>
Културно-историческо наследство	<p>Без прилагане на плана, няма да се стигне до проучване на неизследваните исторически обекти.</p> <p>Няма да се реализират изискващите се устройствени защити на обектите на КИН.</p> <p>Възможно е увреждане на културни и исторически ценности от природни фактори и от неконтролно поведение на хора.</p>
Материални активи	<p>Не се очаква развитие на материалните активи и инфраструктурата Ще доведе до липса на инвестиционен интерес към територията.</p> <p>Ще усложни реализирането на евентуални бъдещи инвестиции</p> <p>Ще се ограничи възможността за изграждане на ДМА с екологично предназначение</p> <p>Запазване на същите тенденции</p> <p>Без прилагане на ОУП се очакват все по- високи шумови емисии от транспортните потоци в околната среда.</p>



<b>Компоненти и фактори на околната среда</b>	<b>Евентуално развитие, без прилагането на плана</b>
Вредни физични фактори - шум	Преминаването на натоварени пътни и жп-артерии през населените места ще продължава да създава наднормени шумови емисии.
Отпадъци	<p>Без прилагане на плана организираната система за сметосъбиране ще продължи да съществува.</p> <p>Очаква се увеличаване на посетителския поток в резултат от целенасочената политика на общината за развиване на туризма. Увеличаването на човекопотока и неурегулираното (хаотично) застрояване биха могли да доведат до неефективност на въведената система за организирано сметосъбиране.</p> <p>Ще нарастне потока на образуваните битови отпадъци.</p> <p>Ще се увеличат разходите за поддържане чистотата на територията.</p>
Здравно-хигиенни аспекти на средата	<p>Епидемиологична опасност от потенциално замърсяване на питейна вода, почвите и земните недра от отсъствието на пречистване на отпадъчните води от населението, поради неотразени СОЗ и режими на ограничения и забрани в тях, нерегламентирани сметища.</p> <p>Няма да се създаде възможност за развитие на производствени и селскостопански зони около населените места, при спазване на екологичните норми.</p>

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ**

За целите на Доклада за ЕО са разгледани териториите с нови проектни предвиждания. Оценката е извършена за горски територии, пасища и мери, санитарно – охранителни зони и обекти на културно-историческото наследство, както и по отношение на качеството на атмосферния въздух.

#### **3.1. Санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване**

Целта на оценката е да се провери попадат ли новите устройствени територии в границите на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и ако попадат съвместими ли са проектните предвиждания със забраните и ограниченията в СОЗ.

На територията на община Бяла са учредени СОЗ само около 1 водоизточник – Дренаж „Напоя“, разположен в землището на гр. Бяла, а за останалите 10 водоизточника „ВиК“ ООД Русе разполага само с проектни зони.

На графичния материал ОУП Бяла е отразено местоположението на всички водоизточници с нанесени граници на проектни СОЗ, предоставени на община Бяла от ВиК ООД - Русе.

Предоставената информация с картен материал на разположението на СОЗ около водоизточниците показва, че:

Проектните СОЗ около водоизточниците в землищата на гр. Бяла, с. Босилковци, с. Полско Косово, с. Дряновец, с. Копривец се разпростират в земеделски и горски територии и в границите им няма предвиждания на ОУП за нови устройствени зони.

Водоизточници ШК Пейчиново и ТК Пейчиново имат общи граници на СОЗ. Разположени са в съществуваща територия – стопански двор, която с новия ОУП се устройва като 8Пп – предимно производствена зона. Границите на санитарно охранителните им зони – пояс 2 и 3 се разпростират върху тази производствена територия и земеделски обработваеми земи.

За водоизточниците не са учредени СОЗ и няма заповед, определяща конкретните забрани и ограничения за територията. Оценката е извършена спрямо забраните и ограничаванията, заложи в Наредба 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ 88/2000 г.)

В изброените забрани за пояс II и III няма конкретна – за извършване на производствени дейности.

При одобряване на инвестиционни предложения, за устройствена зона 8Пп следва да се отчетат забраните за пояс II и III на СОЗ.

ТК Лом Черковна – е разположен в регулацията на селото. По този начин I и II зона на СОЗ се разпростират в жилищни територии.

Трета СОЗ на водоизточника обхваща земеделски територии.

Проектните СОЗ на водоизточника не се засягат от нови предвиждания на ОУП.

### **3.2. Пасища и мери**

При направения с към ОУП баланс на територията пасищата и мерите намаляват от 2837,73 ха на 2793,13 ха, което е изменение с 0,13 % от площта на цялата община.

Пасища и мери се засягат по два основни начина:

- Преизчисляване на общата площ и отстраняване на неточности – при изработването на ОУП е установена препокриване на имоти в следствие промяна предназначението на част от имот. При отстраняване на неточностите механично е получена разлика в площта на пасищата и мерите.
- Предвиждана промяна на предназначението на земята – разширяване на населени места. Разширение на населени места върху съществуващи пасища и мери се предвижда за град Бяла на север от съществуващите граници на града. Такова се предвижда и за село Полско Косово в запад-югозападните части на селото. Източно от с. Пет кладенци е определена атрактивна локация за създаване на вилна зона.

Засегнати участъци с пасища и мери са с относително малки площи, а проектната промяна се обосновава със значителните промени на съседни устройствени зони – съседство с жилищни територии. Новите устройствени зони в близост до населените места в общината се предвиждат с цел указване посоката за териториалното развитие на жилищните и производствени функции на селищата.

### **3.3. Горски територии**

При изработването на ОУП максимално са запазени съществуващите горски територии.

Нови устройствени елементи засягат единствено територия източно от гр. Бяла, която е предвидена за разширение на жилищните територии.

На територията на защитена зона „Беленска гора“ съществува развита мрежа от туристическа и посетителска инфраструктура, които традиционно се ползват за отпих от населението на общината. Съществуват асфалтови пътища, паркинг за посетителите и алеи. Изградени са няколко почивни станции, които са електро и водоснабдени. На територията на горският парк има трафопостове, парково осветление по протежение на алеите, стъпала, подпорни стени, беседки и други. За нуждите на съществуващите обществени сгради има организирано сметоизвозване.

Тази територия е известна сред населението като лесопарк „Беленска гора“. ОУП определя зона, в която попадат всички съществуващи обекти и я дефинира като „Лесопарк или горски парк“ (Оз1).

Територията е горски фонд и за нея не се предвижда разрешаване изграждането нови на масивни сгради. Целта е да се даде статут на съществуващи дейности в момента, като се улесни процеса на вземане на решения по отношение поддържане на посетителската инфраструктура.

#### ✓ **Статут на територията на лесопарк „Беленска гора“**

По предложение на ОНС-Русе и ГНС- гр. Бяла с Протокол от 10.06.1971 г. от Комисията по чл. 12 от Закона за горите, е взето решение отреждане и изграждане на лесопарк върху 208,1 ха залесена и незалесена горска площ, в землището на гр. Бяла. Обособяването на лесопарка е с цел създаване на зона за отдих за жителите на гр. Бяла и района на гр. Русе. Със Заповед № 350 от 28.12.1971 г. Министъра на горите и опазване на природната среда разрешава на ГНС-гр. Бяла да изгради лесопарк върху 228.2 ха залесена и незалесена горска площ в местност „Беленска гора“.

### **3.4. Защитени територии и зони**

В землището на с. Полско Косово се намира единствената защитена територия в община Бяла – защитена местност „ Естествено находище на кримска какула“. ОУП не предвижда устройствени промени за територията на защитената местност.

В община Бяла попадат части от две защитени зони по Натура 2000 - 33 „Река Янтра“ и 33 „Беленска гора“. Подробен анализ на въздействията върху защитените зони е направен с доклад на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, който е представен като приложение.

### **3.5. Крайречни зони**

През територията на общината преминава река Янтра и нейните притоци.

В община Бяла крайречни зони се срещат по протежение на река Янтра и в уширенията на меандрите и старите речни корита – естествени и изкуствено създадени при изграждане на защитени диги. Това са влажни зони с и без открита водна повърхност, които притежават висока природна стойност. Източните брегове на Янтра са стръмни и предстателват варовикови сипеи, но на места има и равнини територии, пазволяващи разливане на речните води.

ОУП няма предвиждания за промени в тези територии и не предвижда нови устройствени зони в съседство на такива.

### **3.6. Обекти на КИН**

Проектните предвиждания за нови устройствени зони не засягат обекти на културно-историческото наследство.

За осигуряване на възможност за посещения на моста на Колю Фичето се предвижда устройване на зона за паркинг и информационен център, както и възможност за изграждане на еко-пътека, свързваща моста с късно-античното градище, разположено в близост до него. Предвидените с ОУП зони не засягат самите обекти на КИН, а само създават възможност за социализацията им.

### **3.7. Проектни устройствени зони около населените места, имащи отношение спрямо качеството на атмосферния въздух и въздействие върху населението**

Целта на настоящата оценка е да се анализират предвижданията на ОУП Бяла спрямо очакваните въздействия върху атмосферния въздух и населението.

#### **3.7.1. Урбанизирани територии**

С проекта на ОУП Бяла се предвижда урежулиране на съществуващи територии и устройване на нови територии със статут за жилищни територии, обществено-обслужващи зони, смесени обществено-обслужващи зони, отдих и рекреация.

С ОУП не се предвижда значително увеличение на жилищните територии (виж Баланс на територията на община Бяла). Запазват се и се урежулират съществуващите жилищни зони.

Предвидените разширения могат да доведат до увеличаване на специфичните замърсители от горивни процеси, емитирани в атмосферния въздух. Увеличението на количествата замърсители спрямо текущото състояние не е съществено. Няма потенциал за въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на община Бяла.

#### **3.7.2. Производствено складови зони**

Към производствено-складовите зони са предвидени следните разширения:

- ❖ нова смесена обслужващо - производствена зона на север от път 1-5, в участъка град Бяла – гара Бяла
- ❖ разширение и нови територии за производствени дейности в района на гара Бяла

Разглеждат се имоти на север от гара Бяла, непосредствено до производствена територия в границите на населеното място, както и територия източно от гара Бяла южно от път 1-5.

Голяма част от урежулираната територия с ОУП в момента е със статут за производствена дейност съгласно действащи ПУП-ПЗ за отделните имоти.

Жилищната зона на гара Бяла е на достатъчно отстояние от предвидените терени за разширението. Големите отстояния до жилищните зони са пречка за достигането на значителни стойности на замърсители в атмосферния въздух от обособената предимно производствена зона съгласно ОУП.

Избраното местоположение за описаните разширения не представлява риск за населението на град Бяла.

- ✓ с. Копривец - производствени територии в север – североизточна част;

Разширението/урежулирането на производствената зона е решено от подветрената страна на населеното място. Въпреки това, предвиждането за разполагане на предимно производствена зона до границата на жилищна такава крие риск от възникване на дискомфорт за населението. С оглед прилагането на превантивни мерки за намаляване на евентуален дискомфорт за живущите в тази част на с. Копривец е предложена мярка за осигуряване на зелен пояс.

- Разширение на обслужваща зона покрай път 1-5 при с. Пейчиново.

ОУП предвижда обособяване на предимно-производствена зона покрай пътя, която припокрива селищно образувание за производство съгласно действащия план за населеното място. В територията са налични производствени дейности, урежулирани в ПУП-ПЗ за заетите имоти.

Предимно-производствената зона е ситуирана южно от жилищната зона, като е долепена до нея.

Южните ветрове не са типични за района, като честотата им се запазва относително постоянна в годината.

С оглед прилагането на превантивни мерки за намаляване на евентуален дискомфорт за живущите в тази част на с. Пейчиново е предложена мярка за осигуряване на зелен пояс.

- *Разширение на производствена зона при с. Стърмен – западна посока*

ОУП предвижда обособяване на предимно-производствена зона покрай пътя, която припокрива частично селищно образувание за производство съгласно действащия план за населеното място. В територията са налични производствени дейности, урегулирани в ПУП-ПЗ за заетите имоти.

От друга страна ОУП предвижда и разширение на жилищната зона на населеното място към новорегулираната предимно производствена зона .

При преобладаващи западни ветрове в годишен аспект емитираните замърсители очаквано ще се разпространяват в източна посока и ще достигат новообособената жилищна зона към населеното място.

По експертна оценка не се препоръчва разширение на жилищната зона към новообособената предимно производствена територия. При запазване на намеренията на общината за разширение на жилищната зона се предлага следната задължителна мярка:

Между зоната за предимно производствени дейности Пп и разширението на жилищната зона Жм да се предвиди зона за защитна зеленина Оз. В граничните имоти към зоната Оз при одобрение на инвестиционни проекти за тези имоти да се изисква задължителна задълбочена оценка по компонент Атмосферен въздух по отношение на количество и разпространение на емитираните замърсители в атмосферния въздух за конкретната дейност в имота.

- *Разширение на производствена зона при с. Пет кладенци – северна посока*

ОУП предвижда обособяване на предимно-производствена зона в северна посока от жилищната зона, която припокрива частично селищно образувание за производство съгласно действащия план за населеното място. В територията са налични производствени дейности, урегулирани в ПУП-ПЗ за заетите имоти.

Разширението на производствената зона включва и имоти, граничещи с жилищната зона на с. Пет кладенци, които в момента са земеделски и необработваеми земи.

Северните ветрове в района са с значителна честота – 24,9% в годишен аспект. Този факт съвместно с граничещите производствена и жилищна зона съгласно ОУП създава предпоставки за дискомфорт на населението в резултат на разпространението на емитираните замърсители от производствата към населеното място.

С оглед прилагането на превантивни мерки за намаляване на евентуален дискомфорт за живущите в тази част на с. Пет кладенци, както и вероятността за разпространение на замърсители към населеното място е предложена мярка към ОУП:

Между зоната за предимно производствени дейности Пп и жилищната зона Жм да се предвиди зона за защитна зеленина Оз за новоприобщаната територия.

- *Разширение на производствена зона при с. Дряновец – северозападна посока*

Предвиденото разширение на зоната включва имоти по посока на населеното място, които съгласно действащ план представляват необработваеми земи.

Разширението на производствената зона е решено от подветрената страна на населеното място, като наблюдаваната годишна честотата на ветровете към жилищната зона на с. Дряновец е 9.6% (SW).

Въпреки това, предвиждането за разполагане на предимно производствена зона до границата на жилищна такава крие риск от възникване на дискомфорт за населението.

С оглед прилагането на превантивни мерки за намаляване на евентуален дискомфорт за живущите в тази част на с. Дряновец е предложена мярка за имотите, граничещи с жилищната регулация, а именно:

При одобряване на ПУП-ПЗ за граничните имоти с жилищната зона да се изисква проектирането на зелен пояс по границите им, разположени в посока на жилищната зона.

### **3.7.3. Животновъдни комплекси**

С ОУП се предвижда урегулиране на зони за животновъдни ферми Жф – както на съществуващи такива, така и предвидени разширения. Общата новопредвидена площ за животновъдни ферми е 34.4 дка.

Най-големите такива зони се намират около гара Бяла и с. Стърмен.

✓ Град Бяла и Гара Бяла.

Територия, отредена за животновъдни ферми, ситуирана южно от гара Бяла (Жф3)

Територия, отредена за животновъдни ферми, ситуирана североизточно от гара Бяла (Жф11)

Територия, отредена за животновъдни ферми, ситуирана източно от гара Бяла (Жф2)

Регулирането на зоната за животновъдни ферми няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението, обитаващо южната част на жилищната зона на гара Бяла.

✓ С. Стърмен.

Територии, отредена за животновъдни ферми, ситуирани северно от гара Бяла и западно от с. Стърмен (Жф10 и Жф8)

Регулирането на зоната за животновъдни ферми няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението, обитаващо гара Бяла и с. Стърмен.

✓ С. Копривец.

Предвидената зона за животновъдни ферми припокрива съществуващ терен, използван за животновъдна дейност. Ситуиран е южно от населеното място, като между жилищната зона и Жф се запазва територия, отредена за ливади и пасища. Жф отстои от жилищната зона на около 280 метра.

Регулирането на зоната за животновъдни ферми няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението.

✓ С. Бистренци.

За населеното място за предвидени две нови зони за животновъдни ферми – Жф7 и Жф6.

Жф6 – ситуирана е южно от жилищната зона на населеното място, на отстояние около 600 метра;

Жф7 – ситуирана е североизточно от населеното място, на отстояние около 370 метра от жилищната зона.

Регулирането на двете зони за животновъдни ферми няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението, обитаващо с. Бистренци.

✓ С. Пет кладенци.

Предвидената зона за животновъдна ферма урегулира само съществуваща такава. Не се предвижда разширение. Запазват се трайните насаждения западно от Жф, и се обособява зона за вилен отдих и туризъм северно от Жф.

Близостта на двете зони има потенциал за възникване на евентуален дискомфорт за почиващите в зоната за отдих. По тази причина се предлага следната превантивна мярка:

Необходимо е в устройствените показатели за зоната за отдих (Ов) да се предвиди сервитутна ивица по северната ѝ границата (посока зоната Жф), в която да се поддържа трайна растителност.

✓ С. Полско Косово.

За населеното място се предвиждат зони за животновъдни ферми – Жф4, Жф 13, Жф14 и Жф 9, ситуирани в посока юг-югозапад от жилищната зона. Между всички зони за животновъдни ферми и жилищната зона на населеното място са предвидени терени за други горски територии. Описаните зони Жф урекулират съществуващи животновъдни обекти като предвиждат и разширение на териториите.

Регулирането на зоните за животновъдни ферми няма потенциал за създаване на дискомфорт за населението, обитаващо с. Полско Косово.

✓ С. Пейчиново.

Предвижданията на ОУП включват урекулване на територия, отредена за селищно образувание за производство като зона за животновъдни ферми. Зоната е ситуирана западно от населеното място на отстояние около 200 метра от жилищната му зона.

Земите между Жф и Жм са предвидени като пасища, мери съгласно ОУП.

Като превантивна мярка за намаляване на евентуален дискомфорт за живущите в тази част на с. Пейчиново е предложена мярка към ОУП:

Между зоната за животновъдни ферми Жф и жилищната зона Жм да се предвиди зона за защитна зеленина Оз.

#### **4. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНЕТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ**

На базата на съществуващото състояние на околната среда, са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Бяла.

✓ **Проблеми свързани с опазване на атмосферния въздух**

В района община Бяла няма значими промишлени източници на замърсяване на атмосферния въздух. Основни източници на замърсители в атмосферния въздух са битовото отопление и линейните източници – участъци от републиканска пътна мрежа.

Няма данни за регистрирани превишения на нормите за опазване на човешкото здраве за емитираните замърсители от битово отопление и транспорт.

✓ **Проблеми свързани с опазването на водите**

Земеделските дейности, свързани с наторяване на земеделски площи, които са и преобладаващата част от територията на общината могат да предизвикат замърсявания с нитрати на подземните води, при неспазване на мерките за опазване на СОЗ.

Липсата на учредени СОЗ около почти всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване с обозначени зони и забрани за дейности в тях може да доведе до замърсяване на подземните води, главно при наторяване с нитратри и ползване на препарати за растителна защита.

Старата водопроводна мрежа както извън така и в населените места и относително големият дял на стернитовите тръби води до чести аварии по мрежата и значителни загуби на вода.

Животновъдните дейности, свързани със складиране на торови маси и последващото им използване за наторяване могат да предизвикат локални замърсявания на подземните и повърхностните води в нитратно уязвимата зона, в която попада територията на общината.

Дифузни замърсявания на повърхностни и подземни води могат да се предизвикат и от наличието на нерегламентирани сметища на територията на Общината.

На територията на общината няма населени места с над 2000 жители, за които следва да се проектират и изградят селищни канализационни системи и пречиствателни станции.

✓ **Проблеми свързани с опазване на земните недра**

На територията на общината няма нерегламентирани кариери за добив на материали.

Не са установени проблеми свързани с опазване на земните недра.

✓ **Проблеми свързани с опазването на почвите**

Земята е невъзвръщаем природен ресурс и при липса на ОУП е подложена на смяна на предназначение без конкретно планиране. При условията на неконтролируемо и безпланово усвояване на земи, в т.ч. и земеделски, се очаква пряко, дълготрайно и необратимо по характер въздействие върху тези фактори на околната среда. Екологичен проблем в общината е ерозията на почвите, която унищожавя хумусния слой и води до намаляване на почвеното плодородие.

✓ **Проблеми свързани с отпадъците**

Основните проблеми, свързани с отпадъците за територията на община Бяла са:

- Неизградената Регионална система за управление на отпадъците и необходимостта от осигуряване на финансови средства за приключване на проекта;
- Наличието на селски сметища с преустановена експлоатация, за които не е изпълнена рекултивация и не е проведена процедура по прекатегоризация на рекултивирани площи.

✓ **Проблеми свързани със защитените зони**

Естественото растително покритие за региона е видоизменено в значително степен и заменено от обработваеми земи. Делът на горските територии заети с широколистни насаждения е недостатъчен за осигуряване на основните функции на естествените екосистеми и качествените местообитания за горскообитаващи животински видове са недостатъчно за цялата територия на общината.

При усвояване на нови площи за жилищни и производствени нужди без целенасочено зонироване е възможно фрагментиране на качествени местообитания и негативни въздействия върху популации на диви животински и растителни видове.

Защитените зони от Натура 2000 могат да бъдат засегнати от кумулиращи се въздействия от несвързани инвестиционни предложения.

✓ **От изложеното по-горе може да се направи следното обобщение:**

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата, формирането на битови отпадъчни води в населените места, урбанизация на земеделските земи и липсата на изградена инфраструктура за отпадъци.



## **5. ЦЕЛИТЕ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И ПРОГРАМАТА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА**

ОУП включва в обхвата си и цели по опазване на околната среда и човешкото здраве.

Целите на опазване на околната среда **на европейско и национално ниво, които имат отношение към ОУП Община Бяла** се съдържат в следните основни стратегии, програми и планове: Стратегия „Европа 2020“; Седма програма за действие за околна среда на ЕС до 2020 г. ; Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2020 г. ; Глобална стратегия за опазване на растенията 2020 г; Стратегически план за опазване на биологичното разнообразие 2011-2020 г. ; Национална програма за развитие: България 2020 ; Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 – 2020 г.; Национален стратегически план за поетапно намаляване на биоразградимите отпадъци, предназначени за депониране 2010-2020 г.; Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.НПОУ; Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Република България за периода 2011-2020; План за управление на речните басейни на Басейнова дирекция Плевен; Националната приоритетна рамка за действие по Натура 2000; Национална стратегия за околна среда 2009-2018; Национален план за действие към Национална стратегия за околна среда 2009-2018; Националната информационна и комуникационна стратегия за мрежата „Натура 2000“, 2014 - 2023 г. /НИКС/; Стратегия за развитие на транспортната система на Република България за периода до 2020 г.; Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор и План за действия към нея в краткосрочна (2013 – 2015 г.), средносрочна (2016 - 2021 г.) и дългосрочна (2022 – 2037 г.) перспектива; Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014-2030; Стратегически план за развитие на културния туризъм, 2009; Национална програма за защита при бедствия 2014-2018 г.; Програма за развитие на селските райони 2014-2020 година.

## **6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ВРЪЗКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ**

Общият устройствен план се разработва за територията на цялата община Бяла с обхват на всички земища от общината – земищата на град Бяла и селата Бистренци, Босилковци, Ботров, Дряновец, Копривец, Лом Черковна, Пейчиново, Пет Кладенци, Полско Косово и Стърмен.

Общият устройствен план на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите на населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

Съчетаването на методите и подходите на планиране на регионалното развитие и на планиране на териториалното устройство би обогатило едновременно и двете дейности и резултатите от тях. Такъв подход би доближил тези дейности плътно до същността на добро комплексно планиране. Много важно е при планиране на регионалното развитие да се открояват дългосрочните прогнози и сценарии на развитие, да се очертава бъдещият образ на съответния район и съответната територия и оттам да се откриват по-близките краткосрочни цели и задачи.

Характеристиките на ОУП представени чрез принципи и ограничители го определят като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на територията на община Бяла. Чрез ограничаване до минимум на неблагоприятните последствия от урбанизацията на територията и

едновременното създаване на условия за по-нататъшно социално-икономическо развитие на общината е създаден баланс за територията.

ОУПО Бяла е разработен като инструмент за регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда. Конкретните устройствени решения, определящи допустимите форми и степени на урбанизация на отделните части на територията са израз на търсен/постигнат баланс между действащите върху тях стимулиращи и ограничаващи урбанизацията фактори.

Въздействията върху околната среда и човешкото здраве са оценени в съответствие със степента на подробност на предвижданията на плана, а именно предварителен проект на общ устройствен план.

С окончателния проект за ОУПО на община Бяла ще се детайлизират предвидените устройствени зони.

**Матрица на въздействията, след пригане на мерките по раздел 7 и 8**

Въздействие върху/от	Пряко	Непряко	Вторично	Кумулативен ефект	Краткотрайно	Средно трайно	Дълго трайно	Постоянно	Временно	Положително	Отрицателно	Без въздействие
1. Хората и тяхното здраве			X				X	X		X		
2. Земеползване	X						X	X		X		
3. Материални активи	X						X	X		X		
4. Атмосфера и атмосферен въздух	X						X		X	X		
5. Води												
- повърхностни	X						X	X	X	X		
- подземни	X						X	X	X	X		
6. Почви												
-строителство	X				X				X		X	
-експлоатация	X						X	X		X		
7. Земни недра и минерално разнообразие	X						X		X	X		
8. Ландшафт	X						X	X		X		
9. Природни обекти -защитени територии												X

Въздействие върху/от	Категории въздействия												
	Пряко	Непряко	Вторично	Кумулативен ефект	Краткотрайно	Средно трайно	Дълго трайно	Постоянно	Временно	Положително	Отрицателно	Без въздействие	
10. Биологично разнообразие - Строителство													X
- Експлоатация	X						X	X		X			
11. Единични и групови паметници на културата	X						X	X		X			
13. Отпадъци		X					X	X		X			
14. Физични фактори													
-строителство	X				X				X			X	
-експлоатация	X						X	X		X			

## **7. МЕРКИТЕ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

### **7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО**

- 7.1.1. В графичната част да се нанесе местоположението на вековното дърво
- 7.1.2. За територията на Лесопарк „Беленска гора“ да не се предвижда повишаване интензивността на застрояване
- 7.1.3. Да се предвидят охранителни зелени зони Оз между новопредвидените проектни устройствени зони за Пп и Жф и жилищната територия в следните населени места:
- С. Стърмен (Жф)
  - С. Пет кладенци (Пп; между Жф и Ов)
  - С. Пейчиново (Жф)
- 7.1.4. Да се отрази местоположението на селските сметища в с. Стърмен, с. Бистренци, с. Дряновец, с. Лом Черковна, с. Ботров, с. Пейчиново и с. Босилковци, предвидени за рекултивация, като се нанесат като устройствени зони – за възстановяване и рекултивация;
- 7.1.5. Текстовата част – Правила за прилагане на ОУП да се регламентират допустимите устройствени дейности за СОЗ, в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 86, ал. 1 от ЗУТ.
- 7.1.6. В правилата за прилагане на ОУП да се регламентира възможност за допускане в терени извън урбанизираните територии да се изграждат ПСОВ за населените места при възникване на инвестиционна инициатива от Община Бяла.

## **7.2. Мерки по време на прилагане на плана, строителство и експлоатация на отделните обекти**

7.2.1. При одобряване на инвестиционни предложения, съобразени с ОУП, да се отчита наличието на находища на лечебни растения и да се предвижда тяхното опазване.

7.2.2. За териториите с установени културно-исторически находки е необходимо да се извършва предварително съгласуване на всеки проект с Регионален исторически музей.

7.2.3. Всички проектни предложения, които ще засегнат горски територии във връзка с проектно строителство на „мотели, хотели, хранителни комплекси“ или от извършване на други дейности, да бъдат съобразени с утвърдените горскостопански планове и ловностопански планове.

7.2.4. В Правилата за прилагане на ОУП да се включат изброените ограничения по т. 7.2.3., 7.2.5. и 7.2.6.

7.2.5. Всички следващи инвестиционни проекти в териториалния обхват на ОУП на община Бяла, в границите на ЗЗ „Река Янтра“ и ЗЗ „Беленска гора“ да преминат процедурите по Оценка въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Natura 2000.

7.2.6 При одобряване на ПУП-ПЗ за граничните имоти в зоните Пп с жилищната зона за с. Копривец, с. Пейчиново и с. Дряновец да се изисква проектирането на зелен пояс по границите им, разположени в посока на жилищната зона.

7.2.7. При одобрение на инвестиционни проекти да се изисква задължителна задълбочена оценка по компонент Атмосферен въздух по отношение на количество и разпространение на емитираните замърсители в атмосферния въздух за конкретната дейност в имота за:

- граничните имоти от зона Пп към с. Стърмен
- граничните имоти от зона Жф към зоната Оз за с. Пет кладенци

7.2.8. Инвестиционни проекти и дейности в територия 8Пп – с. Пейчиново, да се съобразят със забраните и ограниченията, наложени в II и III пояс на СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

7.2.9. Инвестиционни проекти и дейности в територия 3 Соп, 4Соп и 9Соп– гара Бяла да се съобразят с наличните обекти с нисък и висок рисков потенциал и зоните за аварийно планиране, като се осигурят минимални безопасни разстояния с оглед предотвратяване на риска от големи аварии.

## **8. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА**

	<b>Индикатор за наблюдение и контрол</b>	<b>Мерни единици</b>	<b>периодичност</b>	<b>Контролен орган</b>
<b>Общи</b>				
1	Всички ПУП-ПЗ и инвестиционни предложения в границите на ОУП да се подлагат на самостоятелна оценка ЕО или ОВОС	Бр. издадени решения/становища от РИОСВ и бр. одобрени инвестиционни проекти	Преди стартиране на инвестиционно (работно) проектиране на съответната инвестиция	Община Бяла, РИОСВ - Русе
2	Да не се допускат дейности, водещи до нарушаване			

	<b>Индикатор за наблюдение и контрол</b>	<b>Мерни единици</b>	<b>периодичност</b>	<b>Контролен орган</b>
	естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и другите водни обекти			
<b>Атмосферен въздух</b>				
3	При проектиране на нови обекти, в обхвата на ОУП към част ПБЗ да се прилага План с мерки за ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух.	Бр. одобрени инвестиционни проекти	При инвестиционно (работно) проектиране на съответните обекти	Община Бяла РИОСВ – Русе
4	Инвестиционни проекти за обекти в Пп, източници на емисии в атмосферния въздух да се одобряват след изготвена оценка за очакваните концентрации на замърсителите в приземния слой на атмосферата, гарантираща спазване на нормите за опазване на човешкото здраве.	Бр. одобрени инвестиционни проекти	При инвестиционно (работно) проектиране на съответните обекти	Община Бяла РИОСВ – Русе
<b>Води</b>				
5	Подмяна и реконструкция на амортизирани участъци от водопроводната мрежа	Дължина на реконструираната водопроводна мрежа	При изпълнение на проектите	Община Бяла ВиК Русе
6	Проектиране и изграждане на локални пречиствателни съоръжения за промишлените обекти, животновъдните обекти и обектите за обществено обслужване, съобразено с характера на отпадъчните води, начина на отвеждане, събиране и заустването им.	Брой ПСОВ – съгласно проектна документация и инвестиционна програма на община Бяла	При съгласуване на ПУП-ПЗ, проектиране и одобряване на инвестиционните проекти за отделните обекти	Община Бяла Басейнова дирекция Дунавски район ВиК - Русе

	<b>Индикатор за наблюдение и контрол</b>	<b>Мерни единици</b>	<b>периодичност</b>	<b>Контролен орган</b>
7	Учредяване на СОЗ за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, отразяване на границите им в кадастралната карта на общината	Брой учредени СОЗ на територията на общината	При издаване на заповеди за учредяване	ВиК Русе Басейнова Дирекция Дунавски район РЗИ – Русе Община Бяла
8	При издаване на визи за проектиране за отделните обекти, да се отразяват забраните и ограниченията в СОЗ	Брой издадени визи за проектиране или одобрени задания за ПУП-ПЗ за имоти в границите на СОЗ пояс II или III	периодично	Община Бяла РЗИ Русе ВиК Русе
9	Изследване на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Норми, определени в разрешителни за водовземане и Наредба 9 за качеството на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Периодично, съгласно график	РЗИ Русе Басейнова дирекция Дунавски район ВиК Русе
<b>Почви и земни недра</b>				
10	Изпълнение на проекти за рекултивация след приключване на добивни работи в кариерите и находищата за добив на строителни материали на територията на общината	Площ/год	периодично	РИОСВ – Русе Община Бяла
11	Отнемане, съхраняване и оползотворяване на хумуса от местата за строителство	м <sup>3</sup>	При изпълнение на строителни дейности	РИОСВ – Русе Община Бяла
12	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	Площ/год	ежегодно	РИОСВ – Русе Община Бяла РДГ – Русе ДГС - Бяла
<b>Биологично разнообразие</b>				
13	Всички следващи инвестиционни проекти в териториалния обхват на ОУП на община Бяла, в границите на 33 „Река	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП_ПЗ спрямо брой съгласувателни	периодично	Община Бяла РИОСВ – Русе

	<b>Индикатор за наблюдение и контрол</b>	<b>Мерни единици</b>	<b>периодичност</b>	<b>Контролен орган</b>
	Янтра“ и 33 „Беленска гора“ да преминат процедурите по Оценка въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Natura 2000	становища от РИОСВ-Русе		
<b>Ландшафт</b>				
14	За планове, програми и инвестиционни предложения в границите на защитените зони и в териториите на градски и извънселищни паркове – да се изискват проекти по част Паркоустройство и благоустройство	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени по друг закон дейности	периодично	Община Бяла РИОСВ – Русе
<b>Отпадъци</b>				
15	Проектиране и изграждане на съоръжения за предварително съхранение на отпадъци за промишлените обекти, животновъдните обекти и обектите за обществено обслужване, съобразено с вида и количеството на очакваните отпадъци и възможностите за тяхното последващо третиране.	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП-ПЗ	периодично	Община Бяла РИОСВ – Русе
16	Изпълнение на проекти за рекултивация и възстановяване на нарушените терени, в които са разположени селските сметища по реда на Наредба 26	Нарушена площ/рекултивирана площ	при приключване на проектите Прекатегоризация на терена	Община Бяла РИОСВ – Русе
<b>Културно историческо наследство</b>				
17	За териториите с установени културно-исторически находки, за	Брой установени или засегнати КИН на	периодично	Община Бяла

	<b>Индикатор за наблюдение и контрол</b>	<b>Мерни единици</b>	<b>периодичност</b>	<b>Контролен орган</b>
	одобряване на инвестиционните проекти да се изисква становище и предварително съгласуване с Регионален исторически музей.	територията на общината		Регионален исторически музей - Русе
18	При изпълнение на строителни работи в райони с установени културно-исторически находки, дейностите да се извършават под наблюдение на представител на РИМ	Брой установени или засегнати КИН на територията на общината	периодично	Община Бяла Регионален исторически музей - Русе
<b>Население и човешко здраве</b>				
19	Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението	-	ежегодно	Община Бяла РЗИ - Русе



## **9. ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ, КАТО ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ И ЛИПСА НА НОУ-ХАУ**

### **9.1. Описание на мотивите за планиране на съответните устройствени територии, избор на местоположение и площ:**

За територията на община Бяла няма изработен Общ устройствен план. В същото време, застроителните и регулационни планове на отделни селища на община, правени при абсолютни права на държавата за разпореждане с недвижимите имоти и централизирано планиране на инвестициите, са неактуални и не спомагат (а в някои случаи направо пречат) за управлението на процесите, които протичат в селищната територия.

За всички останали населени места е наложително изработване на кадастрални карти и кадастрални регистри, които да отразяват актуалното състояние на недвижимите имоти, след което и ПУП – ПРЗ, които да са съобразени с действащата нормативна уредба.

Коренно променените условия налагат различни подходи и принципи на планиране. С частични изменения на отделни застроителни и регулационни планове не би могла да се установи устройствена рамка за балансирано развитие на града в условията на преобладаваща частна собственост, противоречиви инвестиционни интереси и неадекватна наследена планова основа. Най-уязвими се оказаха социалната инфраструктура и зелената система.

В близост до общината преминават две оси на урбанистично развитие от национално значение на област Русе, които се формират по транспортните направления на коридорите от трансевропейската транспортна мрежа и на други транспортни мрежи от национално значение.

Освен това, урбанизационните процеси все по-определено започват да се свързват със свободното време, с организирането на рекреацията и туризма. Консумирането на свободното време налага нови подходи в планирането на селищата и околоселищните им територии, променя решително тяхната структура и тяхната подредба, предизвиква създаването на нови структури (селищни образувания), в които се реализира свободното време. Тази тенденция все още не е категорично изявена в община Бяла, но трябва да намери място в една нова устройствена рамка.

Ако към горните добавим инфраструктурните проблеми (водата, канализацията, транспортните проблеми и тези на паркирането и гарирането, екологическите проблеми, проблемите със събирането и третирането на твърдите битови отпадъци), се очертава една картина на криза в устройственото планиране, прогнозиране и управление на селищата от община Бяла.

Устройственото планиране на определени градове, населените места на територията на общината и землищата им е свързано с прилагане на устройствени решения, засягащи статута, устройствените режими и др. Срокът на действие на решенията в устройствените планове е дълъг – 10-12 години. Устройствените решения, които ще се прилагат се обосновават с прогнозни разчети. При тяхното изработване се съблюдават определени методически изисквания с оглед постигане на предварително формулираните цели, приоритети и задачи на самия ОУП. Основните идеи и виждания за прогнозното развитие на отделните функционални системи на ОУП се представят под формата на концепции за прогнозното развитие на тези функционални системи, в т.ч. и хипотези до 2035 г. Прогнозните проучвания са съществен момент от работата по изработването на бъдещия Общ устройствен план на община Бяла.

Необходимостта от прогнозите за развитието на функционалните системи и на проблемните направления от тях се предпоставя и от действащата нормативна уредба по ТСУ (чл.18 &(3) от Наредба № 8 на МРРБ).

Перспективното, комплексно, демографско, социално-икономическо и инфраструктурно развитие на общината през следващите две десетилетия (до 2035 г.) ще се осъществява под

влиянието на комплекс от фактори със задържащо и със стимулиращо въздействие. В определени моменти превес могат да имат факторите, стимулиращи развитието, а в други тези, които са със задържащ характер. Това изисква да се прилага вариантния подход на изработване на самите прогнози.

При формулиране на сценариите/хипотезите за икономическото развитие следва да се отчете влиянието на комплекс от условия и фактори. Те са свързани с:

- ✓ необходимостта от придаване на нов динамизъм и качество на общината, който в значителна степен е резултат от действието на системата "Труд";
- ✓ използването на пространствени и устройствени фактори за реализацията на този динамизъм и качество.

Обективните фактори и стимули за такова развитие на икономиката на общината са:

- ✓ Общината е важен комуникационен и транспортен център на границата на три области – Русе, Търговище и Велико Търново.
- ✓ През общината преминава трансевропейски транспортен коридор №9 Русе–Бяла-Велико Търново и ж.п. линията Русе - Горна Оряховица;
- ✓ Традиции в земеделието и животновъдството – общината е център на обширна плодородна област.
- ✓ Все още добра съхраненост на земеделската земя, възможности за развитие на модерно земеделие;
- ✓ Богато културно-историческо наследство;
- ✓ Наличието на резерви в качествено и пространственото усвояване на туристическите ресурси;
- ✓ Сравнително добра изграденост на енергийната, съобщителната и водостопанската системи в общината;
- ✓ Наличие на газификация;
- ✓ Развитие на нови територии за икономическа активност и логистика с оглед близостта на пристанище Русе и ЖП гара Бяла;
- ✓ Съпътстваща селскостопанското производство преработвателна промишленост с висока добавена стойност;
- ✓ Натрупан опит и традиции в развитието на текстилната промишленост, машиностроенето и химическата промишленост.

Бъдещото развитие на общината е свързано с активното сътрудничество и коопериране с община Русе и съседите от Русенския и Великотърновския регион, с отварянето ѝ към Европа и света.

## **9.2. Нулева алтернатива**

Без реализиране на ОУП, вкл. и при „нулева алтернатива“, ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху компонентите на околната среда и ще бъдат засегнати интересите на населението.

Без прилагане на ОУП, развитието на общината ще бъде чрез планиране и строителство на парче, с ползване на стари планове и ПУП, които не се обединяват в единна концепция спрямо променените икономически и социални условия. Не би могло да се постигне устойчивост в развитието на общината, без интегриране на икономическите бизнес интереси, при подобряване на социалните условия на живот и при съхраняване на природна среда и културно историческо наследство.

Неприлагането на ОУП ще запази тенденциите на фрагментарност при решаване на проблемите на отделните компоненти и фактори на околната среда без йерархична обвързаност. Ще продължи поединичната промяна на предназначението на ценни земеделски и горски имоти, няма да бъдат създадени условия за разнообразяване на формите на туризма и съответно ще продължи претоварването на природните рекреационни ресурси. Влошаването на един компонент се отразява на останалите тъй като те са взаимнообвързани.

Развитието на общината ще бъде неадекватно на съвременните изисквания и стихийно. Напълно ще липсват условия за реализиране целите на опазване на околната среда в интерес на населението.

### **9.3. Използвани методи за извършване на ЕО, източници на информация;**

Настоящата екологична оценка е разработена в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Директива 2001/42/ЕС на Европейския парламент от 27 юни 2001 г. за оценка на въздействието върху околната среда на планове и програми.

При работата си, колективът независими експерти спазва подхода и методологията, описани в Ръководство за подпомагане прилагането на Протокола за Стратегическа екологична оценка, UNECE, 2011 г., Съкратено ръководство за прилагането на Протокола за Стратегическа екологична оценка, UNECE, 2012 г. и Практическо ръководство за обучение по Директивите за Стратегическа екологична оценка и ОВОС, изготвено от Jaspers-2013 г.

Методите на работа включват събиране и обработване на данни; изследване на литературни и нормативни източници, документен анализ, сравнителни многофакторни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за редуциране и възможно най-пълно отстраняване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Изводите, мерките и препоръките са формулирани като е осъществяван постоянен обмен на данни между възложителя, екипа, разработващ ОУПО и екипа по ЕО, компетентните органи и засегнатата общественост.

Извършени са теренни проучвания, с цел определяне конкретните местообитания, флора и фауна на територии в обхвата на плана, с предвидени промени в статута и функционалното предназначение.

При изготвяне на ЕО са отчетени и съотносими планове, програми, стратегии на по-високо ниво, които съдържат мерки или изисквания, отнасящи се до предвижданията на плана.

### **9.4. Трудности при събиране на информация**

Колективът, разработил Доклада за екологична оценка срещна разбиране и съдействие от всички институции и при събиране на необходимата информация.

## **10. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИ КОНСУЛТАЦИИ И ЗА ИЗРАЗЕНИТЕ ПРИ КОНСУЛТАЦИИТЕ МНЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КАКТО И ЗА НАЧИНА НА ОТРАЗЯВАНЕТО ИМ**

Справка за проведените консултации, изразените мнения, становища и препоръки е представена в следната таблица:

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
1	<p>Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе</p> <p>Изх. № АО-2733/31.02.2017 г.</p> <p>Становище по Задание за разработване на Общ устройствен план на община Бяла</p>	<p>Проектът на ОУП на община Бяла попада в обхвата на т. 11.1. на Приложение 1 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО).</p> <p>Докладът за екологична оценка следва да включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана и използваните методи за оценка. Разработката му да бъде съобразена и със следните бележки и предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ в частта „Връзка с други планове и програми“ предвижданията на устройствения план следва да се съобразят с: "Националния план за упратение на отпадъците 2014-2020" НПУО. "Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на щриторията на Република България за периода 2011-2020г." „Национална стратегия за интегрирано развитие на инфраструктурата на Р България“, „Национална стратегия за околна среда 2009-2018 г. и Национален план за действие“, „Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.“ „Национална приоритетна рамка за действие за Натура 2000“, „Стратегически план за биологично разнообразие 2011-2020г, „Стратегия на Европейския съюз за биологичното разнообразие до 2020г. и Глобата стратегия за опазване на растенията 2020г"</li> <li>▪ да се направи подробна анотация на предвижданията на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и т.н.;</li> <li>▪ предмет на анализ следва да бъде структурата на територията и характера на земеползпане - земеделски земи, горски, фонд. селищна мрежа, недвижимо културно наследство и територии с археологическо значение, материални активи, зони за отдих и туризъм, транспортна и техническа инфраструктура, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут (водоизточници със СОЗ и волни площи,; нарушени територии и територии със специално, друго и смесено предназначение;</li> <li>▪ при оценката да се вземат предвид приключилите процедури по промяна предназначението на земеделски земи. При определяне на терени, в които съгласно проекта на ОУП, се предвижда промяна предназначението земеделски земи за неземеделски нужди, то същите да се съобразят и мотивират спрямо категорията на земята;</li> </ul>	<p>Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО</p>

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ да се извърши обстоен анализ, по отношение на предложеното разширение на зоните за производствени и складови дейности (Баланс на територията, стр. 6 от Предварителния проект на ОУП).</li> </ul> <p>Да се разпишат; подробно предвижданията за ситуирането на тези зони, като се извърши оценка на потенциалните въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната среда и риска за населението. При необходимост да се разгледат алтернативи за конкретното им разположение спрямо жилищните територии, отчитайки местоположението им и климатичните данни за района.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ да се оцени настоящото състояние на качеството на атмосферния въздух в община Бяла и как предложението за нов Общ устройствен план ще подобри състоянието му, респективно ще намали вредното въздействие във въздуха на населението на общината и околната среда.</li> <li>▪ при зонироването на дейности по интензивно животновъдство, да се отчете разположението на зоните спрямо тези за жилищно застрояване и/или туризъм и отдих, както и метеорологичните данни за района /роза на ветровете/;</li> <li>▪ да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализирането на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия;</li> <li>▪ ДЕО да бъде придружен с унагледяващи материали - карти, примерни схеми на инфраструктурата, опорен план; в съответния мащаб ведно с предвижданията на ОУП, нетехническо. резюме и др. по Ваша преценка.</li> <li>▪ В Доклада за ЕО е необходимо да се представи информацията относно наличието и местоположението на предприятия с висок рисков потенциал в териториалния обхват на ОУП.</li> <li>▪ при определяне на устройствените зони/територии да се конкретизират дейностите, които ще се извършват в териториите, определени за производствени дейности (при зададено проектно увеличение в баланса на територията) и в териториите за складови дейности (при зададено проектно увеличение в баланса на територията). Да се даде информацията в тези зони предвижда ли се изграждане на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал в обхвата на Глава 7, раздел I „Контрол на опасностите от големи аварии“ на ЗООС.</li> <li>▪ В плана да залегне разглеждането на формираните количества строителни отпадъци на територията на община Бяла, последващото им съхраняване и третиране в съответствие с нормативните разпоредби и планове.</li> </ul>	<p>Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО</p>

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Мерките да бъдат формулирани и грунираин по отношение на конкретното им прилагане: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мерки за предотвратяване на негативните въздействия;</li> <li>- мерки за ограничаване на степента на негативните въздействия;</li> <li>- мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия;</li> <li>- мерки за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятните въздействия.</li> </ul> </li> <li>▪ Да се направи подробна анотация па предвижданията на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и пр.;</li> <li>▪ При определянето на степента на въздействие на ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообиганията (площ; и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оиенки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата отзащитени зони като цяло.</li> <li>▪ Да бъде извършена оценка на очакваните „кумулятивни въздействия" по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на;Наредбата за ОС върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП, спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. За защитените зони, които попадат в териториалния обхват на съседни общини, следва да бъдат оценявани сумарните въздействия върху зоните от реализираните и предвиждани планове, проекти и инвестиционни предложения в тях.</li> <li>▪ Да се предложат и оценят „смекчавашци мерки" по смисъла на § 3, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмет на опазване в тях и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия.</li> <li>▪ Да сс предложат и оценят „алтернативни решения" по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.</li> </ul>	<p>Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО</p>

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати);</li> <li>▪ Да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител с конкретните предвиждания на ОУП спрямо защитените зони и техните елементи по смисъла на §3, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, както и опорния план в цифров вид. Ясно и точно да са обозначени всички новк.устронегвени зони с поредни номера и със съответните им атрибути.</li> </ul>	
2	<p>Регионална здравна инспекция – Русе</p> <p>Изх. № 679/17.02.2017 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Да се оцени въздействието на новите промишлени дейности върху параметрите на жизнената среда на населените места. Същите да се разполагат в обособени зони, определени за това, съобразно устройството на урбанизираните територии на населените места в общината.</li> <li>▪ Да се оцени въздействието на съществуващите промишлени и стопански обекти върху бъдещото разширение на жилищните територии на цитираните населени места от общината по отношение на параметрите на жизнената среда.</li> <li>▪ Да се оцени бъдещото разширение на гробищните паркове при спазване на здравните изисквания към тях, съгласно процедурите по ЗУТ.</li> <li>▪ В ОУП на Община Бяла да се посочат съответните концентрации на вредни вещества във въздуха за всяко населено място от общината.</li> <li>▪ Да се оцени въздействието на фактора „шум“ от различните промишлени дейности и транспортната инфраструктура за всяко населено място в общината.</li> <li>▪ Да се предвидят мероприятия за постигане на допустимите норми по Наредба 6.</li> <li>▪ Да се оцени в ДЕО въздействието на различните по вид мероприятия върху СОЗ/вкл. и агрохимични/, с оглед недопускане влошаване качествата на питейните води.</li> </ul> <p>Дава положително становище относно разработеното задание за обхвата и съдържанието на доклада за екологична оценка на ОУП на Община Бяла.</p>	<p>Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО</p>

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
3	<p>Басейнова дирекция Дунавски район – гр. Плевен</p> <p>Изх.№ 1619/ 24.02.2017 г</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Реализацията на инвестиционни проекти и намерения,които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води,произтичащи от от ОУП на Ощина Бяла ще бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануваните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ,както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.</li> <li>▪ При осъществяване на инвестиционни проекти ,произтичащи от ОУП на Община Бяла и които са планирани като мерки за изпълнение в ПУРН да се прилагат мерки ,съгласно Становище по Екологична оценка №1-1/2016г.на проекта на ПУРН-Приложение №16 и Приложение №17 към ПУРН 2016-2021 г. В ДРБУ.</li> <li>▪ Реализацията на инвестиционни проекти и намерения,които предвижда ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води,произтичащи от ОУП на Община Бяла да се спазват забраните и ограниченията в Закона за водите и нормативни актове към него.например:Наредба №3 от 16 октомври 2000г. За условията и реда за проучване ,проектиране,утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води,използвани за лечбни,профилактични,питейни и хигиенни нужди;Наредба №1 от 10.10.2007г. за проучване,ползване и опазване на подземните води;Наредба № 2 от 08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване;Наредба №1 от 11 април 2011г. За мониторинг на водите;Наредба за ползването на повърхностни води и др.</li> <li>▪ В ДЕО да се коригират/допълнят следните текстове,съгласно по-горе представената информация,например: <ul style="list-style-type: none"> <li>-„Язовирите и езерата на територията на Община Бяла са общо 10 бр.,като от тях няма самостоятелни водни тела“/стр.13 от заданието/</li> <li>-„За оценка на и анализ на съществуващото състояние на водите за района на Община Бяла,в ДЕО ще се ползва:.....публични данни-карти,доклади от сайта на Басейнова Дирекция Дунавски район“/стр.16 от заданието/</li> <li>-„За оценка на анализ на съществуващото състояние на ландшафта за района на Община Бяла,в ДЕО ще се ползва:...../стр.22 от заданието/</li> </ul> </li> </ul>	<p>Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО</p>



№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
4	Енерго про Варна ЕООД Отговор изх № EPR 289#1 /14.02.2017 г.	Приемат заданието и не поставят допълнителни изисквания към ДЕО на Общия устройствен план на Община Бяла.	-
5	Регионален исторически музей – Русе Изх. № 43/22.02.2017 г.	Не са поставени изисквания по отношение част културно и историческо наследство на ДЕО.	
6	Регионална дирекция по горите – Русе Изх.№ ГФ 31/17.03.2017г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ При евентуално планиране промени в площите на горските територии(ГТ),стриктно да се съблюдава разпоредбата на чл.3 от ЗГ,а именно:“Не се допуска намаляване на съществуващата лесисност:1. На територията на Република България;2.на територията на общини,в които лесистността е под 10 на сто.“</li> <li>▪ Да се предвиди необходимостта от създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии за сметка на горските територии,което е свързано с възможности за реализиране на бъдещи съоръжения,обекти за отдих и рекреация и др.Счита се за необходимо,всички проектни предложения,които ще се засегнат горски територии,да бъдат съобразени с разпоредбите на Закона за горите,с утвърдените Горскостопански план и Ловностопански план и изразените становища мна“СЦДП“ДП-гр.Габрово и ТП ДГС“Бяла“- за държавните гори и горски територии,с утвърдения Горскостопански план за горите и горските територии на Община Бяла и с утвърдените горскостопански програми за горите и горските територии на частните собственици.</li> <li>▪ В случай,че са предвидени зони за защита от урбанизация,то те се отразяват в общите и подробните устройствени планове на основание разпоредбата на чл.12,ал.10 от ЗГ.</li> </ul>	Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО
7	Северноцентрално държавно предприятие – ДП Габрово Изх. № 887/11.04.2017 г	Предвид факта, че ОУП на община Бяла засяга държавни горски територии, управлявани от СЦДП – Габрово, в частност териториални поделения ДГС – Бяла и ДЛС Дунав/в ловнос-стопанско отношение/, изразяваме следното становище: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Държавните горски територии ,които ще бъдат засегнати при разработването на ОУП са в обхвата ба лесопарк“Беленска гора“,като е планирана зона за рекрационни дейности Оз1 „Лесопарк или горски парк“/стр.5 от Заданието/</li> </ul> <p>В Заданието за обхват на доклад за екологична оценка на ОУП на община Бяла,след като бъде уточнен точния онхват на планиваната в ОУП зона на</p>	Изискванията са взети под внимание при разработване на ДЕО

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
		лесопарка „Оз1“-„Беленска гора“,да бъде включено следното условие: <b>“Предвижда се стопанисването на горски масив“Беленска гора“,като държавен ловностопански район-ловен комплекс,с приоритетна функция-развитие на ловния туризъм,с изключение на зоната на лесопарка“Оз1“,която изпълнява и рекреационни функции“</b>	
8	Население на кметство гр. Бяла обява на информацион-ното табло на Община Бяла на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
9	Население на кметство с. Полско Косово обява на информацион-ното табло на кметство с. Полско Косово на 31.01.2017г.	- Не са изразени становища	-
10	Население на кметство с. Босилковци обява на информацион-ното табло на кметство с. Босилковци на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
11	Население на кметство с. Пейчиново обява на информацион-ното табло на кметство с. Пейчиново на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
12	Население на кметство с. Пет Кладенци обява на информацион-ното табло на кметство с. Пет Кладенци на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
13	Население на кметство с. Лом Черковна обява на информацион-ното табло на кметство с. Лом Черковна на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
14	Население на кметство с. Ботров	- Не са изразени становища	

№	Уведомена организация	Изразено становище	Коментари
	обява на информацион-ното табло на кметство с. Ботров на 31.01.2017 г.		
15	Население на кметство с. Копривец обява на информацион-ното табло на кметство с. Копривец на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
16	Население на кметство с. Бистренци обява на информацион-ното табло на кметство с. Бистренци на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
17	Население на кметство с. Стърмен обява на информацион-ното табло на кметство с. Стърмен на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
18	Население на кметство с. Дряновец обява на информацион-ното табло на кметство с. Дряновец на 31.01.2017 г.	- Не са изразени становища	-
19	Водоснабдяване и канализация ООД – Русе Обратна разписка от 06.02.2017 г.	- Не е изразено становище	-
20	Национален институт за недвижимо културно наследство Обратна разписка от 07.02.2017г.	- Не изразява становище.	-
21	Напоителни системи ЕАД Клон Долен Дунав Изх.№105/07.02.2014 г.	Предоставят карта на общината и справка за хидромелиоративната инфраструктура.Не представят изисквания към ДЕО.	Информацията е взета предвид при разработване на ДЕО
22	Държавно горско стопанство – Бяла Обратна разписка от 07.02.2017 г.	Не е изразено становище	-
23	Областно пътно управление – Русе	Не е изразено становище	-

<b>№</b>	<b>Уведомена организация</b>	<b>Изразено становище</b>	<b>Коментари</b>
	Обратна разписка от 06.04.2017 г.		
24	Областна Дирекция на МВР Обратна разписка от 07.02.2017 г.	Не е изразено становище	-
25	Обласна Дирекция "Земеделие" Обратна разписка от 06.02.2017г..	Не е изразено становище	-

## 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на извършената екологичната оценка на предложението Предварителен проект за Общ устройствен план на община Бяла, констатациите на независимите експерти са, че:

Реализацията на Общия устройствен план на община Бяла, ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището ѝ, при изпълнение на предложените мерките за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.

На основание гореизложеното, предлагаме на УВАЖАЕМИЯ ЕКСПЕРТЕН ЕКОЛОГИЧЕН СЪВЕТ към РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ **да съгласува** предложението предварителен проект за общ устройствен план на Община Бяла, при реализиране на мерките, посочени в Раздел 7 и 8 на настоящия ДЕО.

## 12. СПИСЪК С ЕКСПЕРТИТЕ И РЪКОВОДИТЕЛЯ, ИЗГОТВИЛИ ДОКЛАДА ЗА ЕО, В КОЙТО ВСЕКИ УДОСТОВЕРЯВА С ПОЛАГАНЕ НА ПОДПИС РАЗРАБОТЕНИТЕ ОТ НЕГО РАЗДЕЛИ НА ДОКЛАДА

Настоящият Доклад за екологична оценка е разработен от екип независими експерти и ръководител в състав:

- ✓ Инж. Надежда Мурджева – ръководител екип. Елементи на оценка: води, почви, земни недра, шум, КИИ;
- ✓ Инж. Антоанета Стефанова – независим експерт. Елементи на оценка: атмосферен въздух и отпадъци;
- ✓ Ландш. арх. Саша Рулинска – независим експерт. Елементи на оценка: биологично разнообразие, защитени природни обекти, ландшафт;
- ✓ Д-р Ивелин Илиев – независим експерт. Елементи на оценка: население и човешко здраве.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ:** Карти, планове, примерни схеми на инфраструктурата, брошури, технически оферти и други, **в т.ч. и Нетехническо резюме.**

### Списък на приложенията към ДЕО:

1. Списък на независимите експерти с подписи срещу разработените раздели от ДЕО;
2. Декларации по чл. 16, ал. 1 и Дипломи за завършено висше образование на експертите, разработили ДЕО;
3. Писмо, изх. N АО-2733/10.06.2014 г. на РИОСВ – Русе, с което е изисквана задължителна екологична оценка;
4. Становище на РИОСВ – Русе, изх. N АО-2733/21.02.2017 г. – по представеното задание за обхват и схема за консултации;
5. Задание за обхват на ДЕО и схема за провеждане на консултации по реда на чл. 19, 19-а и чл. 20 от Наредбата за ЕО;

6. Достъп до разработено Задание за обхват на ДЕО на сайта на община Бяла, обява от 31.01.2017 г.
7. Обяви до населението на град Бяла, село Бистренци, Босилковци, Ботров, Дряновец, Копривец, Лом Черковна, Пейчиново, Пет Кладенци, Полско Косово и Стърмен – 11 броя;
8. Становище на специализирания компетентен орган РЗИ – Русе относно заданието за обхват на ДЕО изх. № 679/17.02.2017 г.
9. Становище на Басейнова Дирекция за управление на водите в Дунавски район, изх. № 1619/24.02.2017 г.
10. Становище на СЦДП ДП Габрово, изх. № 887/11.04.2017 г.;
11. Становище на РДГ – Русе, изх. № ГФ-31/17.03.2017 г. ;
12. Становище на РИМ – Русе, изх. № 73/22.02.2017 г.;
13. Становище на Напоителни системи, клон Долен Дунав, изх. № 105/07.02.2017 г.
14. Пимо до ДГС „Бяла“ и обратна разписка от 07.02.2017 г.;
15. Писмо до „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе и обртна разписка от 06.02.2017 г.
16. АПИ, Областно пътно управление – Русе и обратна разписка от 06.02.2017 г.;
17. Писмо до НИНКН и обратна разписка от 07.02.2017 г.
18. Областна дирекция „Земеделие“ – Русе, обратна разписка от 06.02.2017 г.;
19. РСПБЗН – Бяла, обратна разписка от 07.02.2017 г.;
20. Становище на „Енерго про Варна“ ЕАД, изх. № EPR 289-1/14.02.2017 г.
21. Доклад за оценка степента на въздействие на ОУПО върху предмета и целите на защитените зони и становище на РИОСВ-Русе за оценка на качеството му, изх. № АО-2733/28.04.2017 г. – положителна.
22. Нетехническо резюме на Доклада за екологична оценка.