

# ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. „Екзарх Йосиф I“ № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/7 46-34,  
e-mail: byala.rs@byala.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-11-.....<sup>210</sup>.....

гр. Бяла, ..<sup>25.05</sup>..2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Решение №1 от Протокол №4 от 15.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и заявление с №УТ-155 от 30.03.2023 г. от „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатори 57368.144.10; 57368.144.13; 57368.144.15 и 57368.144.17 по КККР на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, находящи се в местност ЕЛЕДЖЕ ТЕПЕ, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № 156, том 2, дело №345, с вх. рег. №718 от 09.03.2022 г. от Служба по вписванията – Бяла,

### ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори 57368.144.10; 57368.144.13; 57368.144.15 и 57368.144.17 по КККР на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, находящи се в местност ЕЛЕДЖЕ ТЕПЕ, разрешен с Решение №525 по протокол №59 от 29.09.2022 г. на Общински съвет Бяла.

С ПУП за ПИ с идентификатори 57368.144.10; 57368.144.13; 57368.144.15 и 57368.144.17 по КККР на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, находящи се в местност ЕЛЕДЖЕ ТЕПЕ се предвижда обединяването им в един нов ПИ с идентификатор 57368.144.253. За новият имот се определя устройствена зона - „Животновъдна ферма“ (Жф), съответстваща на предвижданията на ОУП на Община Бяла, област Русе и се определя отреждане на имота за „Фотоволтаична електрическа централа“, като се спазят нормативите за Предимно производствена устройствена зона а именно: П застр.: до 80 %; К инт.: до 2,5; П озел.: от 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3,00 м. от всички имотни граници, като съществуващите сгради в имотите не се запазват като елемент на плана.

С ПУП се одобряват план схеми за електрификация за имота, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Русе чрез Кмета на Община Бяла.

**ДИМИТЪР СЛАВОВ**  
Кмет на Община Бяла  
област Русе

