

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10-11-121
гр.Бяла, 25.05 2023 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-210/25.05.2023 г. на Кмет на Община Бяла, обл.Русе е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори 57368.144.10; 57368.144.13; 57368.144.15 и 57368.144.17 по КККР на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, находящи се в местност ЕЛЕДЖЕ ТЕПЕ, разрешен с Решение №525 по протокол №59 от 29.09.2022 г. на Общински съвет Бяла.

С ПУП за ПИ с идентификатори 57368.144.10; 57368.144.13; 57368.144.15 и 57368.144.17 по КККР на с. Полско Косово, община Бяла, област Русе, находящи се в местност ЕЛЕДЖЕ ТЕПЕ се предвижда обединяването им в един нов ПИ с идентификатор 57368.144.253. За новият имот се определя устройствена зона - „Животновъдна ферма“ (Жф), съответстваща на предвижданията на ОУП на Община Бяла, област Русе и се определя отреждане на имота за „Фотоволтаична електрическа централа“, като се спазват нормативите за Предимно производствена устройствена зона а именно: П застр.: до 80 %; К инт.: до 2,5; П озел.: от 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С ПЗ се определя с ограничителни линии, ново свободно застрояване на по 3,00 м. от всички имотни граници, като съществуващите сгради в имотите не се запазват като елемент на плана.

С ПУП се одобряват план схеми за електрификация за имота, като неразделна част от него по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Възложител „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

