

ОБЯВЛЕНИЕ на Заповед № РД-11-68/26.02.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрено задание и разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ VII-533, УПИ VIII-533 и УПИ IX-533 в кв.33 по плана на с.Копривец, обл.Русе. Възложител: Калинка Стойкова Маринова

**29.02.2024 г.
отдел БТГРН**

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 7 20-20, факс 0817/ 746-34,
e-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11...*6.8*.....
гр. Бяла, *№ 02*...2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 4, т. 1, на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2, по аргументи от чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и Заявление с вх. №УТ-66 от 19.02.2024 г. от Калинка Стойкова Маринова чрез пълномощника ѝ Мирослав Кирилов Банчев, която е собственик на ПИ с идентификатор 38529.501.533 по КККР на с. Копривец, област Русе, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство №5, том 6, рег. №6534, Н.Д. №676 от 09.12.2022 г., вписан под №86, том 15, дело №2820 и с вх. рег. №5124 от 09.12.2022 г. в Служба по вписванията-Бяла

НАРЕЖДАМ:

ОДОБРЯВАМ задание и **РАЗРЕШАВАМ** изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ VII-533, VIII-533 и IX-533 в кв. 33 по плана на с. Копривец, община Бяла, област Русе.

Да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

МОТИВИ:

По искане на възложителя с ИПР се изменя Заповед №1а-942 от 1959 г. за Регулационен план на с. Копривец, община Бяла, област Русе в частта УПИ VII-533, VIII-533 и IX-533 в кв. 33 по плана на с. Копривец, община Бяла, област Русе.

С настоящата разработка се предвижда изменение на регулация, като регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на ПИ с идентификатор 38529.501.533 по КККР на с. Копривец, област Русе, като се запазва действащата улична регулация, на основание Параграф 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на Община Бяла, област Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Бяла пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе

