

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл."Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 08-00-123
гр. Бяла, 29.09. 2020 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че е изработен проект за Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ XV и УПИ XXII, кв.101, гр.Бяла, обл.Русе, с възложители Михаил Стоянов Ковачганев и Божидарка Иванова Ковачганева.

Целта на изменението на действащия регулационен план е регулационните линии на УПИ XV и УПИ XXII, квартал 101, гр. Бяла, Община Бяла, Област Русе да се приведат в съответствие с имотните граници . Същите са материализирани с масивни и полумасивни огради. За имотите дворищната регулация не е приложена. По време на експлоатацията му като един поземлен имот с идентификатор 07603 . 501 . 1312 се е оформила и фиктивна граница между двете му части. Именно по тази граница собствениците искат да минава и границата между двата урегулирани поземлени имоти с цел бъдещо разпореждане с тях .

Имотът бъдещо УПИ XV-3251 е запазен с ел. и ВиК. За УПИ XXII-3252 са разработени схеми за ел. и ВиК запазване.

С плана за изменение на регулацията се засягат УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XVI, УПИ XXI и УПИ XXIII, квартал 101 . За същите се предвижда изменение само по границите с УПИ XV и УПИ XXII . Дворищната регулация между УПИ XIV-1313 и УПИ XV-3251 се запазва в съответствие с §8, ал. 5 от Преходните разпоредби на ЗУТ .

За новообразуваните поземлени имоти от СГКК Русе са взети двата нови идентификатора 07603.501 .3251 и 07603.501 .3252 .

Урегулираните поземлени имоти запазват номерата си и са с площи XV-3251 - 1 134, 0 кв. м. и УПИ XXII-3252 - 1 369, 8 кв. м.

Придаваемата част по улична регулация към УПИ XXII-3252 - 79, 4 кв. м.

Площа заключена между дворищната регулационна линия от т . 1 до т . 2 и съществуващата имотна граница / ограда / от 35, 2 кв . м. следва да се уреди съгласно §8, ал. 2, т . 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ .

Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от обявлението заинтересованите страни могат да направят писмени възражение, предложения и искания по проекта за ПУП до общинска администрация.

/ п /

ДИМИТЪР СЛАВОВ

Кмет на Община Бяла

Област Русе