ОБЯВЛЕНИЕ на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ на Заповед № РД-11-246 от 16.05.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе за одобрен Подробен устройствен план (ПУП)- Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 61 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ Х-22 в кв.4 по плана на с.Пейчиново, област Русе. Възложител: Атанас Йорданов Атанасов.

17.05.2024 г.
отдел БТГРН

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл."Екзарх Йосиф I " № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/ 746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

гр.Бяла, 17.05.2024 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед № РД-11-246 от 16.05.2024 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрен Подробен устройствен план (ПУП)- Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 61 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ Х-22 в кв.4 по плана на с.Пейчиново, област Русе. Възложител: Атанас Йорданов Атанасов

С ПУП-ИПР се изменя Заповед №279 от 1926 г. за Регулационен план на с.Пейчиново, област Русе в частта за УПИ Х-22 в кв.4, при което се засяга и УПИ VIII-23 в кв.4, образува се нов УПИ Х-39 в кв.4 по плана на с.Пейчиново, област Русе. С ИПУР се изменя действащата улична регулация на ОК 61. Вътрешната регулационна линия на УПИ Х-22 се измества по кадастралната граница на ПИ 55720.501.39 по КККР на с.Пейчиново, обл.Русе.

Планът се намира в отдел "Благоустройство на територията и гражданска регистрация на населението", Община Бяла, пл. "Екзарх Йосиф I" №1, ет. I-ви, стая № 105 и може да се прегледа от заинтересованите. Заповед № РД-11-246/16.05.2024 г. на Кмета на Община Бяла и одобрения Подробен устройствен план – Изменение план за улична регулация - Изменение план за регулация (ПУП-ИПУР-ИПР) са публикувани на интернет страницата на Община Бяла, обл.Русе.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД
№ РД-11-246.....
гр. Бяла, 16.05.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №4 от Протокол №3 от 30.04.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление за одобряване на подробен устройствен план с вх. №УТ-178 от 25.04.2024 г. от Атанас Йорданов Атанасов– собственик на УПИ Х-22 в кв. 4 по плана на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот №27, том II, дело №547 от 1978 г., издаден от БРС и видно от Удостоверения за наследници с изх. № 2 от 09.01.2023 г. и № 3 от 09.01.2023 г. от длъжностно лице Иван Иванов в с. Пейчиново, община Бяла, област Русе

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение план за улична регулация (ИПУР) на ОК 61 и Изменение план за регулация (ИПР) за УПИ Х-22 в кв. 4 по плана на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, разрешен със Заповед №РД-11-195 от 15.05.2023 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе.

С разработката за ПУП се изменя Заповед №279 от 1926 г. за Регулационен план на с. Пейчиново в частта УПИ Х-22 в кв. 4 по плана на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, при което се засяга УПИ VIII-23 и се образува нов УПИ Х-39 в кв. 4 по плана на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе. С ИПР се изменя действащата улична регулация на ОК 61, като се получават придаваеми части по улична регулация – 3 кв. м. Изменя се и вътрешната регулационна линия на УПИ Х-22, като дворищно-регулационната граница се измества по кадастралната граница на ПИ с идентификатор 55720.501.39 по КККР на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе, на основание Параграф 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като се придават 58 кв. м. към УПИ VIII-23 в кв. 4 по плана на с. Пейчиново, община Бяла, област Русе.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН" при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

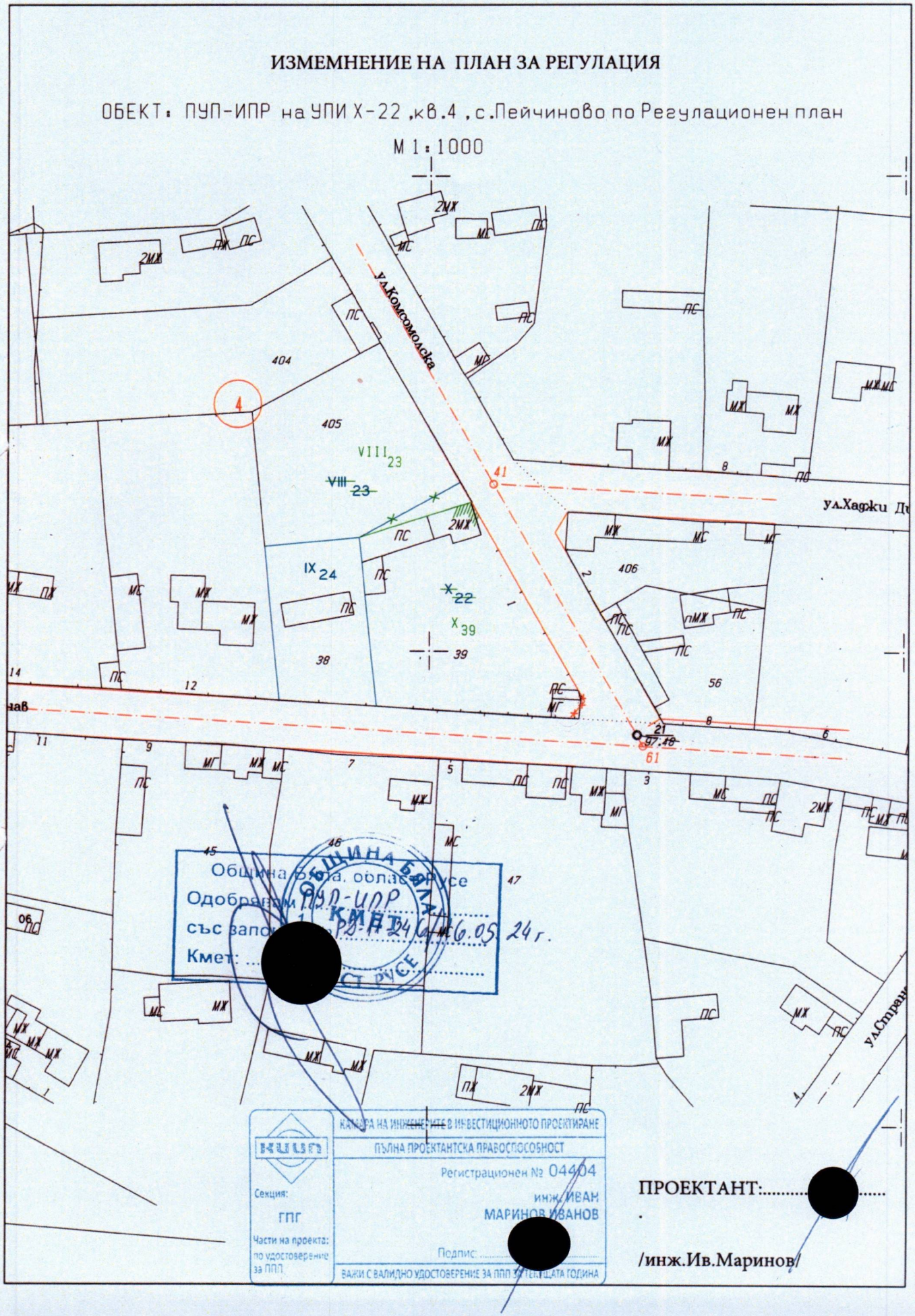
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Русе чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе

ИЗМЕМНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ПУП-ИПР на УПИ X-22 ,кв.4 , с.Пейчиново по Регулационен план

М 1:1000



ПРОЕКТАНТ:.....

.

/инж.Ив.Маринов/