

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл. Русе, пл. "Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817 /7 20-20, факс 0817/7 46-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-11-³⁴⁰.....
гр. Бяла, ^{22.08}.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №6 от Протокол №9 от 29.07.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бяла, област Русе и Заявление с вх.№ УТ-270/16.07.2025 год. за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-242 и II-242 в кв. 31 по регулационния план на град Бяла (гара Бяла), община Бяла, област Русе, , подадено от :

1.ЕТ "Георги Фердинандов- Искра Димитрова" с ЕИК: 206710735, представляван от Искра Станева Димитрова- собственик на УПИ II-242 в квартал 31 по регулационния, застроителен и кадастрален план на гара Бяла, община Бяла, област Русе съгласно Договор за доброволна делба и поемане на придобито по наследство търговско предприятие и фирма на едноличен търговец от 29.09.2021 год., нотариално заверен с рег. № 6516, том 1, № 118 от нотариус с рег.№ 567 на НК и Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 136, том 6, рег. № 4022, дело № 515 от 17.06.2010 г., вписан под № 136, том 9, дело № 1748 и с вх. рег. № 3910 от 17.06.2010 г. в Служба по вписванията- Бяла;

2.Искра Станева Димитрова- собственик на 80/8900 и.ч. от поземлен имот с идентификатор № 07603.502.242 по КKKP на град Бяла, област Русе съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 136, том 2, рег. № 1715, дело № 206 от 17.04.2018 г., вписан под № 61, том 4, дело № 667 и с вх. рег. № 1208 от 17.04.2018 г. в Служба по вписванията- Бяла;

3.ОБЩИНА БЯЛА с БУЛСТАТ 000530493, представлявана от Димитър Славов-Кмет на Община Бяла- собственик на УПИ I- 1 в кв. 80 по регулационния план на град Бяла (гара Бяла), община Бяла, област Русе, съгласно Акт за публична общинска собственост № 199 от 21.08.2000 г., вписан под № 134, том 7, д. № 1338, дв. вх. рег. № 3125, и с вх. рег. № 3129 от 18.05.2010 г. в Служба по вписванията- Бяла, съответстващ на поземлен имот с идентификатор № 07603.502.242 по КKKP на град Бяла, област Русе, разрешен със Заповед № РД-11-25/16.01.2025 год. на кмета на община Бяла , област Русе

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-242 и II-242 в кв. 31 по регулационния план на град Бяла (гара Бяла), община Бяла, област Русе, при което се образуват нови УПИ I-811, II-812 и III-813 в квартал 31,

С ПУП-ИПР се измененя Заповед № 119 от 26.04.1988 г. за одобряване на регулационен и застроителен план на гара Бяла , област Русе като регулацията на УПИ I-242 и II-242 в кв. 31 по плана на град Бяла (гара Бяла), община Бяла, област Русе, при което се образуват нови УПИ I-811, II-812 и III-813 в квартал 31, като се запазва действащата улична регулация, която съответства с имотните линии от кадастралната карта на гр. Бяла

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс от отдел „БТГРН“ при Община Бяла и ведно с одобрения с нея подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Бяла в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд чрез Кмета на Община Бяла.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
област Русе